

## Prodej pozemku pro bydlení, 470 m<sup>2</sup> - Na Hujaru, Babice

**2 990 000 Kč**  
za nemovitost

Na Hujaru, 25101, Babice

**Celková plocha:** 470 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Charakter okolní zástavby:** obytná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej pozemku pro výstavbu celoročně obytného domu - skvělá alternativa rodinného bydlení v přírodě

Nabízíme pozemek o velikosti 470 m<sup>2</sup> v atraktivní lokalitě obce Babice u Říčán. Na pozemku se nachází chata o zastavěné ploše 58 m<sup>2</sup>, která je určena k demolici. Skutečnou hodnotou této nabídky je pozemek s možností výstavby nového celoročně obytného domu o zastavěné ploše až 80 m<sup>2</sup> a podlahové ploše až 160 m<sup>2</sup> při dvou podlažích. Jedná se o ideální příležitost pro ty, kteří hledají trvalé bydlení v přírodě s výbornou dostupností do Prahy.

Jedinečné umístění v sousedství školy Open Gate

Pozemek sousedí s otevřeným prostranstvím prestižní školy Open Gate, kde se volně pasou koně, což vytváří klidné a výjimečné prostředí. Lokalita kombinuje blízkost přírody s perfektní dostupností - autem jste v centru Prahy do 30 minut, vlakem z Kolovrat za 20 minut. Do Kolovrat je to 10 minut jízdy autem.

Technické parametry a infrastruktura

Elektrina: 220 V i 380 V (přívod do spodní části)

Voda: Vlastní vrt i kopaná studna

Odpad: Septik o kapacitě 1,5 m<sup>3</sup>

Oplocený pozemek s vrátky přímo k výběhu koní

Zděný bazén 5 × 4 m (připravený k obnově)

Možnost trvalého pobytu - evidenční číslo

Komfortní zázemí a občanská vybavenost

Obec Babice nabízí obchod s potravinami, kavárnu, hospodu, tenisové kurty, rugbyové hřiště i celoroční plavecký bazén ve škole Open Gate. Jedná se o lokalitu, která nabízí nejen klid a přírodu, ale i pohodlné zázemí pro každodenní život.

Možnosti výstavby dle vašich představ

V galerii naleznete inspiraci pro výstavbu moderního domu s otevřeným loftovým konceptem a pochozí střechou, která může sloužit jako terasa. Alternativou je tradiční řešení se sedlovou střechou a dalším pokojem, které může lépe vyhovovat rodinnému bydlení.

Prohlídky a kontakt

Prohlídky probíhají výhradně v sobotu odpoledne, pouze po předchozí domluvě. Vyhrazeno pro vážné zájemce.

Takové příležitosti se objevují zřídka - pozemek s výjimečnou atmosférou a potenciálem pro moderní celoroční bydlení. Nečekejte, až ho objeví někdo jiný - kontaktujte nás ještě dnes.



Vyřizuje

**Petr Dvořák**

**Tel.:** 732 903 030

**GSM:** +420 732 903 030

**E-mail:** [dvorak@realitydvorak.cz](mailto:dvorak@realitydvorak.cz)