

Pronájem 2+kk, 36 m², vila po rekonstrukci, Praha - Pod Višňovkou

21 000 Kč
za měsíc

Pod višňovkou, 14000, Praha 4, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	36 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení nabízím k pronájmu moderní, kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 2+kk a výměře 36 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží vilového domu v klidné rezidenční lokalitě v ulici Pod Višňovkou.

Celý dům prošel kompletní rekonstrukcí před 3 lety. Vila má pouze 3 podlaží a 5 bytových jednotek, což zajišťuje klidné a komorní bydlení. Objekt je zabezpečen kamerovým systémem.

Byt je vybaven moderní kuchyňskou linkou se spotřebiči (myčka nádobí, varná deska, trouba, lednice, pračka)

Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a topným žebříkem.

K bytu náleží velmi prostorná sklepní kóje, ideální pro uskladnění kol či sezónních věcí. Parkování možné před budovou.

Finanční podmínky:

- Nájemné: 21.000 Kč / měsíc
- Zálohy na služby: 4.500 Kč / měsíc (včetně elektřiny a vytápění)
- Kauce: 21.000 Kč
- Provize RK: 21.000 Kč + 21% DPH

K nastěhování od 1. 2. 2026

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Ing. Petr Kšanda

Tel.: 723 057 671

GSM: +420 705 988 887

E-mail: ksanda@private-estate.cz