

Prodej bytu 2+kk s balkonem

Hnězdenská, 18100, Praha 8, Praha

6 990 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Toužíte po bydlení v klidné lokalitě se zelení doslova za rohem, ale zároveň s výbornou dostupností a kompletní občanskou vybaveností? Tento byt 2+kk nabídne vše zmiňované. Skvělá volba pro vlastní bydlení i jako investice.

****Hlavní přednosti bytu:****

Plocha: 47,2 m²

Balkon: 3,2 m²

Kuchyňská linka po rekonstrukci

Vestavěné skříně / úložné prostory

Parkování: u domu, aktuálně bez zón placeného stání

Byt se nachází v 1. patře a už na první dojem potěší tím, jak chytře využívá prostor. Díky jižní orientaci je v interiéru příjemné denní světlo a hlavně – z oken i z balkonu se díváte do zeleně, takže byt působí klidně a vzdušně.

Po vstupu do bytu oceníte vestavěné skříně, které v 2+kk dělají obrovský rozdíl – byt je díky nim přehledný a „bez věcí po bytě“. Srdcem bytu je obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na balkon. Kuchyňská linka je po rekonstrukci a je řešená moderně a čistě, takže byt působí svěže hned při vstupu do místnosti.

Do samostatné ložnice se kromě postele pohodlně vejde i pracovní kout nebo šatní stěna, což je pro dnešní způsob bydlení velké plus. Celkově je dispozice postavená tak, aby byl byt snadno obývatelný a zároveň dobře pronajímatelý.

Byt se nachází v klidné rezidenční části Prahy 8 (Troja/Bohnice), v zástavbě obklopené zelení a s výbornou občanskou vybaveností v okolí – v docházkové vzdálenosti je OC Krakov (nákupy, služby, lékárna, fitko, apod.). MHD je pohodlně dostupná (autobusové zastávky v krátké docházce) s rychlým spojením na metro C (Kobylisy / Nádraží Holešovice) a do centra. Velkou výhodou lokality je množství zeleně a možnosti volného času – v okolí jsou parky a přírodní trasy (např. Čimický háj), a zároveň dobrá dostupnost do Troji (ZOO a Botanická zahrada). Lokalita je praktická jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice díky kompletní infrastruktuře a stabilní poptávce po pronájmech.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si

vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.



Vyřizuje

Ing. Martin Hudek, MSc.

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 720 766 667

E-mail: martin.hudek@kwcz.cz