

## **Pronájem haly 108 m<sup>2</sup>, Brno - Brněnské Ivanovice**

Kaštanová, 62000, Brno-Tuřany, Brno

**25 000 Kč**  
za měsíc

<b>Celková plocha:</b>	108 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Sklad	<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Aktuálně nabízíme k pronájmu poslední volnou halu v průmyslovém areálu v Brně na ulici Kaštanová. Jedná se o možnost pronájmu nových prostor - haly o výměře 108m<sup>2</sup>. Cena nájmu 25.000,-Kč + DPH/měsíčně + 1000,-Kč + DPH/měsíčně (paušální poplatek za využití toalety, sprchy, kuchyňka). Elektřina a voda vyúčtování 1x měsíčně dle skutečné spotřeby. Vratná kauce 25.000,-Kč. Hala je nevytápěná. V ceně 2 parkovací místa přímo před halou. Možnost i více parkovacích míst, ale za poplatek. Nabízené prostory jsou vhodné pro skladování, městskou logistiku a dílny.

Parkování možné přímo před areálem. Příjezd osobním i nákladním automobilem přímo k budově. Zastávka MHD cca. 3minuty. Přístup do areálu umožňuje hlavní vstupní brána, ale i dva další vstupy.

Tento objekt se nachází na strategicky zajímavém místě, v blízkosti centra Brna na ulici Kaštanová naproti Makra a zároveň v blízkosti dálničního přivaděče D1, D2. Prostory jsou volné k okamžitému pronájmu.

Pro více informací kontaktujte makléře.



Vyřizuje

**Jana Krejčí**

**Tel.:** 733 636 380

**GSM:** +420 733 636 380

**E-mail:** [reality@janakrejci.com](mailto:reality@janakrejci.com)