

Prodej bytu 3+1 75 m²

Dobiášova, 46006, Liberec (nečleněné město), Liberec

5 550 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi velmi pěkný byt o dispozici 3+1, nacházející se ve 2. nadzemním podlaží panelového domu. Byt prošel kompletní a velmi zdařilou rekonstrukcí, při které byl kladen důraz na kvalitu provedení, moderní design i praktičnost.

V celém bytě byly položeny nové vinylové podlahy, provedeny nové omítky a kompletní rozvody elektřiny.

Samozřejmostí jsou nové radiátory a moderní posuvné dveře ve všech místnostech.

Kuchyně je vybavena kvalitní kuchyňskou linkou na míru včetně vestavných spotřebičů – trouby, mikrovlnné trouby, kávovaru a varné desky.

V obývacím pokoji se nachází moderní obývací stěna vyrobená na míru, součástí je TV a zabudovaný Blu-ray přehrávač.

Součástí bytu je zateplená a zasklená lodžie s elektrickou zásuvkou, vhodná k celoročnímu využívání.

Ložnice je vybavena vestavnými skříněmi, novou postelí a TV.

Další pokoj je zařízen skříní a psacím stolem a byt je připraven k případné úpravě na dispozici 4+1.

Na chodbě je k dispozici velké množství úložných prostor.

K bytu náleží sklepní kóje a hned vedle bytu se nachází velmi prostorná uzamykatelná sušárna, ideální i jako další skladovací prostor.

Dům se nachází v lokalitě s veškerou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti – školy, školky, obchody, lékaři i MHD.

Byt je vhodný jak pro rodinné bydlení, tak i jako investiční příležitost. Byt se vyznačuje nízkými provozními náklady.

Předloni se navýšil fond opravu, z důvodu plánovaného zateplení celého bytového domu. Byt je vhodný k okamžitému nastěhování.

Doporučujeme osobní prohlídku. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz