

Podnájem luxusního bytu 3+kk 113 m², 2x garáž, zahrada, Praha 5**38 000 Kč**
za měsíc

Pod Závěrkou, Praha 5, Praha

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	113 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Podnájem atraktivního bytu 3+kk (113 m²) s terasou, zahradou a 2x garáží, Praha 5 - Pod Závěrkou

Výjimečný byt k podnájmu v zrekonstruované prvorepublikové vile v jedné z nejoblíbenějších rezidenčních lokalit Prahy - na Dívčích Hradech. Tato jedinečná vila prošla citlivou a kompletní rekonstrukcí a nabízí nadstandardní bydlení pro náročné klienty s krásnými výhledy na Prahu a okolní zeleň.

Byt o celkové ploše 113 m² zaujme především prostorným obývacím pokojem propojeným s jídelnou a kompletně vybavenou kuchyní. Kombinace velkoformátových oken s původními repasovanými prvky, jako jsou parkety, terrazzo a interiérové dveře, dodává interiéru osobitý charakter a nezaměnitelný *genius loci*.

Dispozice bytu zahrnuje:

velkou vstupní halu s vestavěnými skříněmi

dvě slunné ložnice (23 m², 21 m²) s otevřeným výhledem na Prahu

designovou koupelnu s velkou rohovou vanou, sprchovým koutem

dvě toalety

komoru

Byt je vybaven vlastním plynovým kotlem, podlahovým vytápěním v kombinaci s radiátory, zabezpečovacím systémem. Veškeré vybavení je nadčasové a ve vysokém standardu provedení.

K bytu náleží soukromá prostorná venkovní terasa s posezením a venkovním krbem, ideální pro relax i setkání s přáteli. Dále výhradně k bytu patří také část pozemku u domu - zatravněná zahrada a dvůr. Součástí nabídky jsou dvě garážová stání 4.000 Kč / měsíc (celkem).

V domě se nachází pouze čtyři byty, vždy jeden na patře, každý se samostatným vstupem - maximální soukromí nájemců je tak zaručeno. Nemovitost je vhodná i pro kombinaci bydlení s podnikáním.

Dívčí Hrady jsou klidná vilová čtvrť plná zeleně, jež nabízí ideální spojení rezidenčního bydlení s výbornou dostupností centra. Autobusová zastávka je vzdálena 150 m, stanice metra Anděl dostupná do 8 minut. V okolí se nachází škola, škola, vyhlášená restaurace Na Kopci a kompletní občanská vybavenost.

K nastěhování od února 2026. Služby 2.500,- Kč, energie zúčtovatelné dle počtu osob. Pro více informací či sjednání prohlídky mne neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Mgr. Barbora Brůžková**GSM:** +420731474546**E-mail:** barbora.bruzkova@re-max.cz