

Pronájem 3+1, ulice Vídeňská, Brno-Štýřice

Vídeňská, Brno-střed, Brno

10 000 Kč

za měsíc

+ paušální úhrada za
služby a energie ve výši
2.985,- Kč + elektřina
10.000,- Kč + internet

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Jste skupinka studentů a hledáte bydlení? Nabízím k pronájmu podkrovní jednotku po částečné rekonstrukci v dispozici 3+1, která se nachází na ulici Vídeňská v městské části Brno-Štýřice. Velkou výhodou je nepřetržitá strážní a recepční služba v areálu, která přispívá k bezpečnosti a pohodlí bydlení. V docházkové vzdálenosti se nachází zastávky MHD s rychlým spojením do centra města. Možnost nastěhování od 01. února 2026.

Podlahová plocha jednotky je 78,4 m² a nachází se ve 2. a 3. NP v administrativním objektu (výťah není k dispozici). Skládá se z předsíně, ze které je přístupný první pokoj. Dále je z předsíně přístupná kuchyně, která je zařízena menší kuchyňskou linkou a elektrickou troubou se sporákem, další spotřebiče nebudou součástí nájmu. Z kuchyně je vstup do koupelny, která nyní prošla rekonstrukcí a je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a skříňkou pod umyvadlem. WC je samostatné. Dále jsou k dispozici dva pokoje, které jsou vzájemně průchozí. Jednotka se pronajímá nezařízená, tím pádem si ji můžete zařídit dle svých vlastních představ.

Měsíční nájem činí 10.000,- Kč + paušální úhrada za služby a energie ve výši 2.985,- Kč (vodné/stočné pro 4 osoby, společné prostory) + elektřina 10.000,- Kč + internet si Nájemce řeší po vlastní ose. Vratná jistota je ve výši dvou měsíčních nájmu, tj. 45.970,- Kč. Provize za zprostředkování je 10.000,- Kč + DPH 21 %.

V okolí najdete obchody, služby, restaurace i zdravotní zařízení pro každodenní pohodlí. Do centra i dalších částí města se snadno dostanete díky tramvajové zastávce Hluboká 5, 2, která se nachází zhruba 5 minut chůze. Případně si lze přímo v objektu za měsíční nájemné ve výši 726,- Kč pronajmout parkovací stání.

V případě dalších informací či osobní prohlídky nemovitosti mě neváhejte kontaktovat!



Vyřizuje

Vendula Hanusová**Tel.:** +420 732992090**GSM:** +420 732992090**E-mail:** vendula.hanusova@qara.cz