

Pronájem provozního prostoru, skladu a kanceláře, Vestec u Prahy, 252m², pozemek 887m², parkování

Vestecká, 25250, Vestec

59 000 Kč

za měsíc

Nájemné 59.000 + provize
RK 59.000Kč + 21% DPH
+ vratná kauce 100.000Kč
+ služby

Plocha kanceláří:	252 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem dohodou zrekonstruovaného provozního prostoru s kanceláří Vestec u Prahy K dispozici od 1. 5. 2026

Zdarma k využití i pozemek okolo domu.

Nabízíme k pronájmu kompletně zrekonstruovaný, zateplený provozní objekt s kanceláři v uzavřeném areálu ve Vestci u Prahy.

Prostor je vhodný pro menší nerušící provozovnu, skladování, výdej e-shopu, administrativu apod. Nejedná se o pronájem k bydlení.

Vytápěný provozní a skladovací prostor o celkové ploše cca 170 m, včetně přisazené garáže o velikosti cca 43 m, navazuje na kancelářské zázemí o ploše cca 42 m.

Součástí areálu je dále nevytápěný plechový sklad s dřevěnou podlahou o ploše cca 24 m a maringotka o velikosti cca 15 m.

Celková plocha vnitřních prostor činí cca 252 m, z toho cca 213 m vytápěných a cca 39 m nevytápěných. Světlá výška skladovacích prostor je cca 2,9 m. Vjezdová vrata do skladu mají rozměry cca 2,4 × 2,1 m.

Objekt je vybaven odolnou zátěžovou podlahou z PVC kazet v provozním prostoru, plastovými okny s dvojskly i trojskly, vnitřními žaluziemi a úsporným LED osvětlením.

Provozní prostory mají možnost instalace klimatizace.

V objektu je nová kuchyňská linka, nové vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel.

Instalován je zabezpečovací systém Jablotron, na oknech jsou bezpečnostní mříže.

Součástí pronájmu je uzavřený pozemek s možností parkování pro cca 68 vozů.

Výborné dopravní napojení na D1, Pražský okruh, MHD (BUS, metro Opatov) a cca 20 minut jízdy do centra Prahy. Obec Vestec nabízí kompletní občanskou vybavenost v pěší dostupnosti.

Nájemné činí 60.000 Kč měsíčně. Náklady na elektřinu, plyn, vodné a stočné se převádějí na nájemce. Provize RK 60.000Kč + 21% DPH. Vratná kauce 100.000Kč.

V případě zájmu možnost napojení na pult centrální ochrany.

PENB byl zadán a čekáme na jeho vypracování. Objekt je zateplený.

Hledáme slušného a dlouhodobého nájemce. Více informací rádi poskytneme telefonicky nebo při osobní prohlídce.



Vyřizuje

Jaroslav Beránek

Tel.: +420 734400304

GSM: +420 734400304

E-mail: jaroslav.beranek@qara.cz