

**Pronájem bytu 1+kk, ulice Křídlovická,
Brno-Staré Brno**

Křídlovická, Brno-střed, Brno

15 500 Kč

za měsíc

+ záloha pro služby a
energie činí 3.900,- Kč +
internet

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	2009	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Chcete bydlet kousek od brněnské náplavky a zároveň mít centrum na dosah? Nabízím k pronájmu byt o dispozici 1+kk v lokalitě Staré Brno, na ulici Křídlovická. Byt je ideální pro pár, či jednotlivce a od 01. února 2026 bude připravený k nastěhování. V docházkové vzdálenosti je tramvajová zastávka Václavská, Mendlovo náměstí, ale i business park Spielberg Office Centre.

Podlahová plocha bytu je 38,8 m² a nachází se v 7. NP cihlového domu z roku 2009 (výťah je samozřejmostí). Skládá se z předsíně o výměře 4,31 m², ze které je přístupná kuchyně spojená s obytnou částí, která má výměru 29,27 m². Je vybavena kuchyňskou linkou se spotřebiči (elektrická trouba se sporákem, digestoř, lednice s mrazákem, myčka). Disponuje terasou o výměře 5,02 m². Z předsíně je také přístupná koupelna a samostatné WC, přípojka na pračku a dostatek místa i na sušičku je samozřejmostí (tyto spotřebiče nejsou součástí nájmu). K dispozici je také samostatný sklep o výměře 3,75 m².

Měsíční nájem činí 15.500,- Kč + záloha pro služby a energie činí 3.900,- Kč (teplo, vodné/stočné, ohřev TUV, elektřina spol. prostor, úklid spol. prostor, elektřina) + internet si Nájemce řeší sám po vlastní ose. Vratná jistota je ve výši dvou měsíčních nájmů, tj. 31.000,- Kč (lze rozdělit na dvě splátky). Provize za zprostředkování je 15.500,- Kč + DPH 21 %.

Parkování je možné přímo v ulici v režimu rezidentních zón. Lokalita spadá do zóny B. Rezidenti si mohou snadno vyřídit parkovací oprávnění, které umožňuje parkování bez omezení.

Byt se nachází na atraktivní adrese v těsné blízkosti centra Brna. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost, obchody, školy, restaurace i zastávky MHD jsou v pěší dostupnosti. Velkým bonusem je blízkost nové brněnské náplavky u řeky Svratky, která láká k procházkám, posezení i sportu. Podél náplavky vede oblíbená cyklostezka, ideální pro volnočasové aktivity.

V případě dalších informací či osobní prohlídky nemovitosti mě neváhejte kontaktovat!



Vyřizuje

Vendula Hanusová

Tel.: +420 732992090

GSM: +420 732992090

E-mail: vendula.hanusova@qara.cz