



Prodej - Byty

číslo zakázky: **431230**

Prodej bytu 1+1 v OV, 39 m² s garáží 14 m², sklepem a dvorem na ul. náměstí Petra Bezruče v Břeclavi

náměstí Petra Bezruče, Břeclav

2 800 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právních
služeb

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	39 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	16 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji atypický byt 1+1 v osobním vlastnictví o velikosti 39 m² s garáží (14 m²) a prostorným sklepem (16 m²) v cihlovém domě na ul. náměstí Petra Bezruče v Břeclavi.

Byt se nachází v 1NP/3NP a jeho dispozice jsou: kuchyně (13 m²), ložnice (19 m²), šatna (2,2 m²), koupelna (2,2 m²), WC (1,2 m²), chodba (1,5 m²), sklep (16 m²), garáž (14 m²). Orientace bytu na JV.

V ložnici se nachází prostorná skříň a postel, je zde zateplený strop a podlaha. Ta je ze smrkových palubek. V kuchyni je dřevěná podlaha, kuchyňská linka se sporákem (plyn / el.).

Vytápění a ohřev vody plynovým kotlem (rok 2011) se zásobníkem vody (45 l). Každý byt má svůj plynový kotel.

V bytě jsou plastová okna se žaluziemi. Byt je v dobrém stavu a je vhodný jako startovací byt pro mladé zájemce nebo na investici. Bude zde zůstat veškeré vybavení. Byt se nachází v klidné části města, v blízkosti centra a nájezdu na dálnici.

K bytu náleží prostorný sklep (16 m²) a společný dvůr s garážemi (jedna garáž patří k bytu a je součástí prodeje).

Parkování dále možné u domu a nebo za domem. Dvůr je uzamykatelný, je zde brána.

Náklady na bydlení jsou: elektrina 680,- Kč (vrací cca 4.000,- Kč), plyn 1.980,- Kč (vrací cca 9.000,- Kč), fond oprav se platí 1.421,- Kč (je v něm záloha na studenou vodu). Vše vypočítáno pro 2 osoby.

V domě je internet, kabelová TV (je zde zásuvka), byt je pojištěný a ihned volný.

V případě více zájemců proběhne aukce.

V Břeclavi se nachází veškerá občanská vybavenost, nájezd na dálnici, ZŠ, MŠ, SŠ, nemocnice, obchody, lékaři, hřiště, parky atd.

Financování hypotečním úvěrem pro Vás můžeme zajistit. Pro více informací a termín prohlídky kontaktujte makléře nabídky.



Vyřizuje

Romana Prokešová

Tel.: 517 331 516

GSM: +420733149014

E-mail: romana.prokesova@re-max.cz