

Prodej mezonetového bytu 3+kk, 84m² + terasa, Bělá pod Bezdězem

Rezervace

Mladoboleslavská, 29421, Bělá pod Bezdězem

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	84 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: ! REZERVOVÁNO !

Pokud hledáte vhodné bydlení pro vlastní potřebu či naopak, pokud uvažujete o zajímavé investici a chcete nemovitost dále pronajímat, pak si vám dovoluji exkluzivně nabídnout ke koupi bytovou jednotku velikosti 3+kk s terasou mezonetového typu v Bělé pod Bezdězem, ulice Mladoboleslavská.

Bytová jednotka s terasou o celkové výměře 84m² se nachází v domě kolaudovaném v roce 2016.

Celkově se v objektu nachází 18 bytových jednotek a tato je umístěna v pravé části ve vnitrobloku a svým místem tak zajišťuje klidné a ničím nerušené bydlení.

Dispozičně je byt řešen jako 3+kk s přesnou dispozicí: vstupní chodba, naproti vstupním dveřím jsou dveře do koupelny se sprchovým koutem, wc a místem pro pračku a sušičku, dále pak jdeme do obytné místnosti s velkým otevřeným stropem a kuchyňským koutem. Zde je také prostor pro jídelní sezení. Po schodech se dostanete do vrchního patra, kde jsou dvě ložnice, prostor pro pracovní stůl (úložný prostor) a vstup na terasu.

Topení v bytě je zajištěno podlahovým vytápěním s vlastním termostatem. Vytápění celého objektu je řešeno centrálním tepelným čerpadlem a díky němu je dům brán jako nízkoenergetický.

Energetická náročnost budovy: B - Velmi nízké měsíční náklady na spotřebovanou energii. Každé bytové jednotce je vystavena měsíčně faktura za skutečnou, reálně spotřebovanou energii.

Veškerá občanská vybavenost se nachází přímo v Bělé pod Bezdězem - škola, školka, obchody, pošta, bankomaty,

lékaři. Pro

více služeb je možné dojet do nedaleké Mladé Boleslavi, kam je zároveň výborné autobusové či vlakové spojení.

Pro více informací a domluvení si osobní prohlídky neváhejte kontaktovat makléře.



Vyřizuje

Mgr. Veronika Vágner

Tel.: +420 602 304 070

GSM: +420 775 020 584

E-mail: reality@veronikavagner.cz