

Pronájem luxusního bytu 2kk s terasou a sklepem v novostavbě na ulici Brněnská, Hustopeče

17 000 Kč

za měsíc

+ energie a služby

Brněnská, 69301, Hustopeče

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	7 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení nabízím luxusní byt 2kk s nadstandardní výbavou a sklepem v Hustopečích u Brna. Byt je součástí nového bytového komplexu s 8 byty a zařízenou společnou terasou o rozloze 272 m².

Byt je vybaven kuchyňskou linkou se spotřebiči Indesit, myčkou, varnou indukční deskou, lednicí s mrazákem. U vstupu do bytu vás zaujmou vestavěné skříně, které využívají maximální úložnou plochu, topení je podlahové a pasivní stropní chlazení, které nahrazuje klimatizaci. Ostatní vybavení na fotografii je pouze ilustrační.

Podlaha je vinylová a výhodou je světlíkový systém. V koupelně je k dispozici sprchový kout, umyvadlo se zrcadlovou skříňkou a úložnou skříňkou, toaleta je vybavená odsáváním zápachu a bidetová sprcha.

Byt s užitnou plochou 53 m² nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, který je ideální pro společně strávené chvíle. Moderní design a kvalitní povrchové úpravy zajišťují příjemnou atmosféru a komfort. Ložnice nabízí prostor k zařízení a trojskla na oknech k maximálnímu odhlučnění a venkovní elektrické žaluzie k maximálnímu zatmění. Velká šatna potěší nejen dámy.

Komfortní výhodou tohoto bytu je velkorysá terasa, která je skvělým místem pro relaxaci a posezení s přáteli. K bytu náleží také sklepní prostor. Parkování je možné v okolí domu.

Nájemné činí 17 000,- Kč, zálohy na energie a služby 6000,- Kč (Energie-voda městská, voda upravená, el. topení a chlazení. Úklid společných prostor, odvoz tříděného odpadu, údržba společné zahrady-terasy).

Vratná kauce 40 000 Kč.

Provize ve výši 17 000,- Kč, bez dalších poplatků.

Internet o rychlosti 500/mb je zahrnut v ceně.

V blízkosti krytý a venkovní bazén, supermarket Lidl, dostupnost na autobusové a vlakové spojení. Aut. zastávka je poblíž domu.

Vybavení na fotografiích je pouze ilustrační, ale dvojpostel je možné po domluvě odkoupit.

Milujete nové a komfortní prostory? Pak jste na správném místě a já Vás s potěšením vezmu na prohlídku tohoto domu!

Ivana Ondráčková Palackého třída 3048/124, Královo Pole, 61200 Brno, Tel.: 728 225 328, E-mail: reality@ivanaondrackova.cz, web: <https://www.ivanaondrackova.cz>



Vyřizuje

Ivana Ondráčková

Tel.: 728 225 328

GSM: +420 728 225 328

E-mail: reality@ivanaondrackova.cz