

Pronájem 2+kk 46m2. Praha 4 - Podolí.

Na Zvoničce, Praha 4, Praha

23 200 Kč

za měsíc

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	46 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronajmáte si krásný tichý byt 2+kk v rodinné prvorepublikové vile o velikosti 46m2 s výhledem do nádherné zahrady v 1. nadzemním podlaží, v ulici Na Zvoničce na Praze 4 - Podolí.

Okna jsou orientována na severovýchod a jihovýchod. Byt je částečně zařízen - kuchyňská linka, sporák, lednice s mrazákem, bojler.

Topení, světla a některé zásuvky jsou řízeny chytrou domácností (lze ovládat mob. telefonem na dálku).

Nová dřevohliníková okna s izolačním trojsklem. Obklady a dlažba v koupelně z mramoru. Plovoucí podlaha.

Bezpečnostní vstupní dveře, bezpečnostní skla, vlastní alarm (Jablotron). Vysokorychlostní internet. Možnost parkovacího stání uvnitř objektu (2000,- Kč). Volné ihned.

Autobus 118 zastávka Dvorce 4min, nebo tramvaj 2,3,17,21,92 zastávka Dvorce 5min.

Cena pronájmu je 23.200,- Kč + poplatky, vytápění 3.300,-Kč/měsíc za jednu osobu, případně + 1500,-Kč za další osobu. El. se převádí (cca 1000,-Kč/měs). Vratné depozitum 2 měsíční nájmy. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Ing. Jan Kubíček**Tel.:** +420 739 343 871**GSM:** +420 774 528 055**E-mail:** jan.kubicek@kotula.cz