

Byt 3+1, ul. Foersterova

Foersterova, 36001, Karlovy Vary

7 300 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	103 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	silnice; MHD
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Realitní kancelář Carlsbad Reality exkluzivně nabízí k prodeji útulný, krásný byt o dispozici 3+1 v centru Karlových Varů, v ulici Foersterova. Byt se nachází ve velice klidné a vyhledávané části města, ve 4. patře činžovního domu s výtahem, což je velkou výhodou. Budova i společné prostory jsou v dobrém stavu.

Lokalita a občanská vybavenost

Dům se nachází v přímé blízkosti hotelu Thermal a veškeré občanské vybavenosti (školy, obchody, banky, autobusová zastávka, restaurace atd.). Jen několik metrů od domu se nachází supermarket LIDL. Budova je situována v klidné lokalitě, jen 10 minut pěšky od lázeňského centra a Kolonády s minerálními prameny.

Popis bytu

Byt je v dobrém stavu a prodává se částečně zařízený nábytkem. Vytápění je řešeno dálkově.

Celková plocha bytu činí 103,3 m². Díky této velkorysé výměře se nabízí zajímavý investiční potenciál: byt lze technicky rozdělit na dvě samostatné jednotky o dispozicích 1+1 a 2+1.

Dispozice bytu:**Prostorná předstíň**

Obývací pokoj

Oddělená kuchyně se stylovým barovým pultem, který ji propojuje s obývacím pokojem

Velká ložnice

Koupelna s vanou, WC a bidetem

Technická místnost s pračkou

K bytu náleží dvě sklepní kóje, každá o ploše 3 m².**Parkování a náklady**

Parkování: K dispozici přímo u domu na parkovací kartu.

Měsíční náklady: Poplatky do fondu oprav a za služby (FO/FS) pro tři osoby činí cca 5 500 Kč.

Vřele doporučujeme prohlídku tohoto bytu!



Vyřizuje

Sergey Kopanev**Tel.: 608 211 288****GSM: 777 310 759**

E-mail: carlsbadreality@seznam.cz