

Ateliér s vlastní garáží 21m² a sklepem - ideální pro pronájem i kancelář

Plzeňská, 15000, Praha 5, Praha

6 800 000 Kč
za nemovitost

Celková plocha:	32 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Jiný	Ostatní:	Bezbarierový přístup; Garáž; Výtah
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji udržovaný nebytový prostor - ateliér, situovaný v atraktivní lokalitě na pražském Smíchově, v bezprostřední blízkosti Anděla. Ateliér se nachází ve 3. nadzemním podlaží a nabízí užitnou plochu 32,8 m². Součástí prodeje je také vlastní samostatná garáž o velikosti 21 m² a praktický sklep umístěný přímo na patře.

Dispozice je řešena jako 1+kk, s oddělenou koupelnou a toaletou. Velká předsíň s vestavěnou skříní poskytuje dostatek úložného prostoru. Ateliér je po čerstvé výmalbě, ve velmi dobrém a udržovaném stavu, připravený k okamžitému využití bez nutnosti dalších investic.

Jednou z hlavních předností této nabídky je výjimečná kombinace vlastní garáže, sklepa a parkování pro hosty, což je v této lokalitě skutečnou raritou. Do ateliéru i do garáže je možný vstup jak z ulice, tak z klidného vnitrobloku, který je přístupný přes dvě elektrické brány.

Dům disponuje centrálním vytápěním a je situován v lokalitě s vynikající dopravní dostupností - tramvajová zastávka se nachází do 100 metrů od domu, stanice metra Anděl je dostupná během několika minut chůze. V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost, restaurace, kavárny, obchody i administrativní centra.

Nemovitost je ideální jak pro vlastní užívání, tak jako investiční příležitost pro dlouhodobý i krátkodobý pronájem, případně pro kancelářské či jiné komerční využití. Díky své poloze, dispozici a příslušenství představuje velmi atraktivní a stabilní investici v jedné z nejžádanějších částí Prahy.



Vyřizuje

Patrik Sikora

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 731 554 566

E-mail: patrik.sikora@engelvoelkers.com