

## Nabízím ke koupi pozemek 1241 m<sup>2</sup> ke stavbě RD v obci Přáslavice

Přáslavice

**4 160 Kč**za m<sup>2</sup>

Včetně právního servisu a provize RK

<b>Celková plocha:</b>	1 241 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím ke koupi pozemek o celkové ploše 1241 m<sup>2</sup> vhodný ke stavbě RD v obci Přáslavice s výhledem na Sv. Kopeček. Pozemek se nachází v jižní části zastavitelného území obce mimo záplavové území 100leté vody, v nově zastavované části na okraji obce.

Pozemek se dle platného územního plánu obce Přáslavice nachází ve stabilizované, resp. změnové ploše S - smíšené obytné. Přístup k pozemku je umožněn ze zpevněné asfaltové komunikace. Pozemek je připojen na inženýrské sítě - elektřina, vodovod, kanalizace a plynovod.

Pozemek je omezen v krajní části vedením vysokého napětí, které je na vedlejším pozemku a omezuje jej v případném zastavění stavbou svým ochranným pásmem, které činí u daného zařízení 7 metrů od vedení, což je cca 3 m od hranice pozemku se sousedícím. Šířka pozemku cca 17 m, délka cca 68 m. Pozemek je dostatečně velký a široký.

Pěkný výhled do okolí, okraj obce poblíž rozhledny Božky a dětského hřiště s venkovní posilovnou.

Cena je předmětem jednání - majitel je otevřen rozumné dohodě při seriózním zájmu. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Michaela Myšáková****GSM:** +420733626317**E-mail:** [m.mysakova@re-max.cz](mailto:m.mysakova@re-max.cz)