

## 2kk, 50 m<sup>2</sup>, Centrum

Tylova, Jičín

### Neuvedeno

za nemovitost

Zahrnuje veškerý právní  
servis a vklad

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	13 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Kousek od centra je volný byt 2 + kk, situovaný v městské části Valdické Předměstí, na ulici Tylova, v malebném městě Jičín, známé svou historií, krásou a pohádkových příběhů. Tento cihlový byt o celkové ploše 50 m<sup>2</sup> a užitné ploše 48 m<sup>2</sup> se nachází ve třetím patře čtyřpodlažní budovy s 2 sklepy a zahradou ve vnitrobloku. Umístění bytu nabízí komfortní bydlení s možností využívání zahrady, rychlého přesunu po městě a především návštěv místních obchodů. Byt prošel před několika lety rekonstrukcí což umožňuje jen kosmetické úpravy a tedy i okamžitou možnost k nastěhování.

Tento byt je napojen na veškeré inženýrské sítě s odpadem vedeným do kanalizace a přívodem vody z vodovodu. Vytápění bytu je řešeno efektivními radiátory, které jsou napojeny na plynový kondenzační kotel. Stejně tak i ohřev teplé vody, což zajišťuje nízké náklady na provoz.

Okolí nabízí výbornou dostupnost veřejné dopravy, s možností přesunu autobusem, autem, nebo klidně pěšky. Město Jičín je proslulé svou kulturní a historickou hodnotou, což ocení každý, kdo hledá bydlení v dynamickém a přesto klidném prostředí. V blízkosti se nachází krásné náměstí, k němuž je to co by kamenem dohodil, a které vás jistě nadchne svou atmosférou.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Ondřej Procházka**

Tel.: 800 400 109

GSM: 775111444

E-mail: [ondrej.prochazka@cmr.cz](mailto:ondrej.prochazka@cmr.cz)