



Prodej - Byty

číslo zakázky: 100528

Prodej bytu 2+1/L 60 m², Česká Lípa

Železničářská, 47001, Česká Lípa

2 790 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	11
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Tento byt o dispozici 2+1 s lodžii, komorou a sklepem představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají bydlení s potenciálem a možností úprav podle vlastních představ a potřeb.

Byt je určen k rekonstrukci a jeho dispozici tvoří dva samostatné, prostorné pokoje, které nabízejí dostatek soukromí i variability využití – ať už pro rodinné bydlení, pár, nebo jako investiční příležitost. Kuchyně je samostatná a umožňuje praktické uspořádání pro každodenní provoz.

Součástí bytu je lodžie, která díky umístění bytu v 11. patře z celkových 12 nabízí otevřený výhled na okolí a dostatek světla po celý den. K bytu dále náleží komora a sklep, které zajišťují dostatek úložného prostoru.

Velkým benefitem je samotná poloha domu – přímo u domu se nachází základní i mateřská škola, dětské hřiště a parkoviště hned u domu. V docházkové vzdálenosti je kompletní občanská vybavenost včetně obchodů, zastávek MHD a služeb.

Byt se nachází v ulici Železničářská v České Lípě, která je dlouhodobě vyhledávanou lokalitou díky kombinaci dostupnosti, vybavenosti a klidného okolí.

Tato nabídka je vhodná jak pro zájemce, kteří hledají byt k úpravám podle vlastních představ, tak i jako investiční příležitost.

K této nabídce máme připravenou kompletní dokumentaci, kterou vám rádi představíme ještě před prohlídkou.

Navíc se můžete projít bytem pomocí virtuální prohlídky z pohodlí vašeho domova.

Pokud hledáte prostor s potenciálem, přijďte se podívat osobně.



Vyřizuje

Antonín Karas

Tel.: 800 811 811

GSM: +420 800 811 811

E-mail: reality@prosperityfs.cz