

**Prostějov, ul. Edvarda Valenty, byt 3+1, pronájem
- cena 13.000,-Kč/měsíc + energie****13 000 Kč**
za měsíc

Edvarda Valenty, 79603, Prostějov

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	89 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Byt je situován bytovém domě na ulici E. Valenty. Bytový dům je vzdálen cca 12 minut chůze od centra města Prostějova. Občanská vybavenost kompletní. Parkování je možné na zrekonstruovaném parkovišti přímo za domem

Exkluzivně nabízíme dlouhodobý pronájem bytu o dispozici 3+1 s velkou prostornou lodžii, situovaný ve 4. patře cihlového, bytového domu. Z hlavní chodby, kde je u vchodu zrcadlo a botník je vchod do kuchyně, obývacího pokoje, dětského pokoje, ložnice, koupelny a WC, to znamená, žádný pokoj není průchozí. V kuchyni je kuchyňská linka, hodní spodní díl, s plynovým sporákem (vařicí deskou a elektrickou troubou.) Součástí kuchyně je plynový závěsný kotel pro vlastní vytápění bytu a pro ohřev teplé vody.

Hlavní doménou celé bytové jednotky je prostorný obývací pokoj částečně vybaven nábytkem a konferenčním stolem. Po celé délce jedné stěny obývacího pokoje je lodžie. Vlevo na chodbě je dětský pokoj, vpravo na konci chodby ložnice. Samostatná koupelna je vybavená vanou umývadlem, armaturou na pračku a koupelnovým nábytkem. V bytě je hned vedle koupelny samostatné WC. Bytová jednotka je orientována na jih- obývací pokoj a ložnice, na sever kuchyň a dětský pokoj.

V pokojích je mimo kuchyně, koupelny a toalety plovoucí podlaha, ve zmíněných místnostech je dlažba. Součástí bytu je v suterénu větší sklepní samostatná místnost. Bytový dům prošel celkovou rekonstrukcí (nová plastová okna, nová dlažba v lodžii, zateplení, nová fasáda, nová střecha.) Možnost připojení k internetu, je zaveden do bytu/ INFOS/. Uzavřený dvorní trakt je možno využít pro posezení a relaxaci. Možnost používání společné kolárny. Plocha bytu činí 89 m². Stavebně technický stav velmi dobrý. Doporučujeme prohlídku.

Platby: 13.000,-Kč nájem + energie cca 4.500,- Kč (pro dvě osoby), jistota-dvou nájmů (25.000,- Kč), provize RK. K užívání od 1.2.2026



Vyřizuje

Ing. Burda Josef**Tel.:** +420 602519098**GSM:** +420 602519098**E-mail:** burda@cmreality.cz