

## Prodej RD 2+1 s garáží v Táboře

## Rezervace

Odolenova, Tábor

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	113 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	102 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	210 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	97 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji podsklepený rodinný dům o dispozici 2+1 s garáží a zahrádkou, který je součástí pozemků o celkové výměře 210 m<sup>2</sup>. Zastavěná plocha domu činí 113 m<sup>2</sup>.

Dispoziční řešení domu zahrnuje:

obývací pokoj 17,94 m<sup>2</sup>

ložnici 19,77 m<sup>2</sup>

kuchyň 20,17 m<sup>2</sup>

spíž 1,97 m<sup>2</sup>

koupelnu 7,1 m<sup>2</sup>

chodbu 8,27 m<sup>2</sup>

zádveří 4,20 m<sup>2</sup>

samostatné WC 3,8 m<sup>2</sup>

garáž 19m<sup>2</sup>

Dům je napojen na vodovod, kanalizaci, elektřinu i plyn.

Vytápění zajišťuje plynový kotel s radiátory, ohřev vody elektrický bojler.

Stav nemovitosti odpovídá době původní výstavby a pozdější částečné přístavbě. K dispozici je částečná dobová projektová dokumentace.

Nemovitost bude k dispozici nejdříve od 1. 4. 2026.

Pro více informací kontaktujte makléře nabídky.



Vyřizuje

**Ondřej Šimků**

**GSM:** +420721471371

**E-mail:** [ondrej.simku@re-max.cz](mailto:ondrej.simku@re-max.cz)