

Kancelářská budova se skladovou halou a parkováním v centru Mladé Boleslavi

38 000 000 Kč
za nemovitost

Jaselská, 29301, Mladá Boleslav

Plocha kanceláří:	873 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Celková čistá užitná plocha prostor 873 m² (bez započtení zdiva a příček), pozemek cca 1 400 m², 14 vlastních parkovacích stání (z toho 4 garážová). Kompletní rekonstrukce v roce 2003, půdní vestavba 2015, energetická třída B - velmi úsporná (štítek bude doplněn).

Funkční celek kanceláří, skladové haly a bytové jednotky, vjezd do uzavřeného vnitrobloku. Objekt není zatížen nájemní smlouvou, možnost sjednání nájmu s majitelem po prodeji. Potenciál další nástavby až cca 587 m². Atraktivní lokalita v blízkosti Škoda Auto, dobrá dostupnost MHD.

Nemovitost je ideální pro podnikatele nebo investory, kteří hledají reprezentativní objekt v silné průmyslové lokalitě s dalším rozvojovým potenciálem.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Ing. Jakub Bauer

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 704 612 863

E-mail: jakub.bauer@engelvoelkers.com