



Pronájem - Komerční objekty

číslo zakázky: 00750

Pronájem skladu 295 m², ul. Martinovská, Ostrava - Martinov

72300, Martinov, Ostrava

33 500 Kč

za měsíc

+el. energie, vodné a
stočené podle měsíčního
vyúčtování + jistota 33
500,- Kč + odměna makléři
40 5

Celková plocha:	295 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Sklad	Ostatní:	Parkoviště
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - elektrické	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Mám pro Vás k pronájmu objekt ke skladování s výměrou 295 m², nejen s využitím jako sklad, k dispozici jsou prostory s možností využití jako kanceláře a součástí je sociální zázemí. Objekt se nachází v Ostravě na ul. Martinovská.

Inženýrské sítě:

- voda: Vodovod
- vytápění: Přímotop
- elektrina: 230V, 400V

- připojení k internetu je k dispozici dodavatelem PODA.

Vjezdové vrata mají rozměry 3x3 m.

Podlaha je betonová, jak v prostoru skladu, tak i v kancelářích.

K dispozici je parkování odhadem pro min. 3 auta.

Průkaz energetické náročnosti nebyl aktuálně předložen, proto je inzerce zveřejněna dle zákona s energetickou třídou G.

Lokalita:

Defacto před vstupem do areálu se nachází stejnojmenná tramvajová a autobusová zastávka "Martinov", ze které je možné nechat se dopravit napříč Ostravou - u tramvajové dopravy linky č. 4 a 19 ve směrech zastávek např. Dubina; Hrabůvka, Poliklinika; Hulváky; Nová Huť jižní brána, Náměstí republiky, ... - u autobusové dopravy linky č. 58 a 285 ve směrech zastávek např. Poruba, Studentská; Pustkovec, Dobroslavice, ...

Objekt se nachází nedaleko nájezdu na Silnici I/11 (5 minut autem - 4,5 km), díky které se lze napojit na dálnici D1.

Nájem: 33 500,- Kč/měsíc

Služby (vodné a stočné + el. energie) jsou hrazeny podle měsíčního vyúčtování spotřeby, dle faktury od pronajímatele

Vratná kauce (jistota): 33 500,- Kč

Odměna za zprostředkování: 40 535,- Kč s DPH

Tomáš Brettschneider

certifikovaný realitní makléř



Vyřizuje

Bc. Tomáš Brettschneider

Tel.: 606 261 963

GSM: +420 728 259 548

E-mail: Tomas@rkbrettschneider.cz