

## Pronájem 2+1 na Labském nábřeží s parkováním

Labské nábř., 40502, Děčín

**8 500 Kč**

za měsíc

+ služby, vratná kauce 18 000 Kč, poplatek RK 4 000 Kč

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hezký byt o velikosti 2+1 a podlahové ploše 54 m<sup>2</sup>, který se nachází ve třetím nadzemním podlaží cihlového domu na Labském nábřeží v Děčíně IV.

Bytovou jednotku s krásným výhledem na řeku Labe a děčínský zámek tvoří vstupní předsíň, kuchyně s kuchyňskou linkou a elektrickým sporákem, obývací pokoj, menší ložnice, koupelna s vanou a toaletou. Vytápění bytu je zajištěno elektrokotlem, ohřev vody bojlerem. Cena pronájmu je uvedena bez měsíčních záloh na dodávku vody, které činí 400 Kč/osoba a ostatních služeb 200 Kč (osvětlení a úklid spol. prostor). Elektřina na vlastní účet nájemce.

Pěkné bydlení v blízkosti centra města s veškerou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. Možnost parkování jednoho osobního vozu ve dvoře za domem. Volný dle dohody se současným nájemcem.



Vyřizuje

**Kateřina Hájková**

**Tel.:** 412 514 521

**GSM:** 739 414 374

**E-mail:** [hajkova@rkvesta.cz](mailto:hajkova@rkvesta.cz)