

## Byt 2+1 OV Ústí nad Labem

Tomáše ze Štítného, 40003, Ústí nad Labem-Střekov, Ústí nad Labem

**2 500 000 Kč**

za nemovitost

včetně všech služeb

|                               |                                                                                                   |                                  |                             |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                                                                                               | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                           |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                                                                                                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 66 m <sup>2</sup>           |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                                                                                           | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                 |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                                                                                            | <b>Sklep:</b>                    | 6 m <sup>2</sup>            |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce                                                                                  | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; MHD; autobus |
| <b>Občanská vybavenost:</b>   | Škola; Školka;<br>Zdravotnická zařízení;<br>Pošta; Supermarket;<br>Kompletní síť obchodů a služeb | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                     |
| <b>Topení:</b>                | Jiné                                                                                              | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná                                                                                       |                                  |                             |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej zděného bytu 2+1 v cihlovém bytovém domě v klidné lokalitě Ústí nad Labem městská část Střekov. Dům je zateplen v roce 2023, vyměněna plastových oken cca 10 let. Soukromé vlastnictví. Dobrá dostupnost do centra města. Zastávka MHD 1 min. pěšky, autobusem do centra cca 5min. Výhled z okna na hrad Střekov. V těsné blízkosti promenáda kolem Labe. Bytová jednotka je ve 4. patře bez výtahu a je po částečné renovaci, zařízení (kuchyňská linka, kuchyňský stůl se židlemi). Výměra 66m<sup>2</sup> (60m<sup>2</sup> byt + 6m<sup>2</sup> sklep) kuchyň, prostorná chodba s vestavěnými skříněmi, wc, koupelna s vanou, komora s přípravou pro pračku a sušičku, obývací pokoj, ložnice a sklepní kóje. V současné době je byt bez problémů pronajímán a nájem je možné přenechat případně dohodnout jinak. Financování s nadstandardními výhodami zajistíme.



Vyřizuje

**Karel Papoušek**

**Tel.:** 567 321 971; 608 913 119

**GSM:** 608913119

**E-mail:** [karelpapousek@gmail.com](mailto:karelpapousek@gmail.com)