

## Prostorný byt 4+1 po rekonstrukci s výtahem a výbornou dostupností

**6 790 000 Kč**  
za nemovitost

Sokolovská, Plzeň 1, Plzeň

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	82.88 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	sídliště	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

### **POPIS NEMOVITOSTI:** EXKLUZIVNÍ NABÍDKA PRODEJE PROSTORNÉHO BYTU 4+1 - PLZEŇ, BOLEVEC, SOKOLOVSKÁ ULICE

Nabízíme k prodeji výjimečný byt o dispozici 4+1, nacházející se v jedné z nejžádanějších lokalit Plzně - Bolevec, Sokolovská ulice. Tento prostorný a světlý byt prošel rekonstrukcí a nabízí ideální kombinaci komfortu, klidu a skvělé dostupnosti.

Byt zaujme již při vstupu svou vzdušností a dostatkem přirozeného světla, které prostupuje všemi místnostmi. Dispozice bytu je velmi praktická a poskytuje dostatek prostoru jak pro rodinné bydlení, tak i pro náročnější klienty hledající komfortní zázemí. Byt disponuje zděným jádrem a samostatným WC, což zvyšuje komfort každodenního bydlení. Byt je připravený k okamžitému nastěhování, bez nutnosti dalších investic.

Bytový dům prošel celkovou revitalizací, což se pozitivně odráží nejen na jeho vzhledu, ale i na velmi nízkých provozních nákladech.

Hlavní přednosti bytu:

- Dispozice 4+1 s velkorysou podlahovou plochou
- Světlý a vzdušný interiér
- Byt po rekonstrukci - moderní a připravený k okamžitému bydlení
- Připravený k okamžitému nastěhování bez dalších investic
- Zděné jádro a samostatné WC
- Bytový dům po celkové revitalizaci
- Velmi nízké provozní náklady
- V patře k dispozici společný balkon a prostory ke společnému využití
- Možnost využití nově vybudované kolárny s bezpečnostním zámekem
- Klidná a vyhledávaná lokalita Plzeň - Bolevec
- Výborná občanská vybavenost v okolí (školy, školky, obchody, MHD)
- Blízkost přírody a široké možnosti aktivního odpočinku

Velkou výhodou je také okolní prostředí, které nabízí ideální podmínky pro relaxaci i aktivní životní styl - v dosahu se

nachází rybníky, lesy, cyklostezky i příjemné trasy pro procházky.

Lokalita Bolevec je dlouhodobě oblíbená díky svému spojení městského komfortu s blízkostí zeleně a rekreačních oblastí. V okolí naleznete vše potřebné pro pohodlný život.

Tento byt představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají prostorné a moderní bydlení v atraktivní části Plzně.

Samozřejmostí je možnost zajištění výhodného financování - rádi Vám s celým procesem pomůžeme.

Doporučujeme osobní prohlídku.

Pro více informací nebo sjednání termínu nás neváhejte kontaktovat.

---



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)