



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 431271

## Prodej rozestavěného domu v obci Chrustenice na pozemku 1470 m<sup>2</sup>

Pod Alejí, Chrustenice

**10 400 000 Kč**

za nemovitost

cena je včetně provize a  
veškerého právního  
servisu

|                          |                            |                                 |                        |
|--------------------------|----------------------------|---------------------------------|------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný                 | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                |
| <b>Stav objektu:</b>     | ve výstavbě (hrubá stavba) | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                      |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový                    | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 282 m <sup>2</sup>     |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 282 m <sup>2</sup>         | <b>Plocha parcely:</b>          | 1470 m <sup>2</sup>    |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce               | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V        |
| <b>Voda:</b>             | Vodovod                    | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod               |
| <b>Odpad:</b>            | ČOV pro celý objekt        | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme mírně svažité pozemek o výměře 1470 m<sup>2</sup> s rozestavěnou zděnou vilou (s platným stavebním povolením a projektovou dokumentací) o celkové užitné ploše 282 m<sup>2</sup>, který se nachází v obci Chrustenice na velmi atraktivním klidném místě s nádherným výhledem na okolní přírodu.

Rodinný dům 6+kk/T má dvě nadzemní podlaží a jeho vnitřní obytná plocha bude 282 m<sup>2</sup> + terasa 111 m<sup>2</sup> + zastřešené parkovací stání 38 m<sup>2</sup>.

K pozemku je přivedena elektřina, vodovod a plyn. Odpad je řešen v lokalitě vlastními čističkami. Kanalizace je ve vedlejší ulici.

Nemovitost je v tiché slepé ulici s krásným výhledem do údolí a na Křivoklátské lesy, a přitom v dosahu města. V okolí domu jsou pouze rezidenční vily. Obec Chrustenice je vzdálena 10 km od Prahy a 5 km od Berouna.



Vyřizuje

**Otakar Schuma**

**Tel.:** +420603171112

**GSM:** +420777051051

**E-mail:** [otakar.schuma@re-max.cz](mailto:otakar.schuma@re-max.cz)