



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: **431272**

Prodej stavebního pozemku 1470 m², Chrustenice

Chrustenice

10 400 000 Kč
za nemovitost

cena je včetně provize a
veškerého právního
servisu

Celková plocha: 1 470 m²

Inženýrské sítě: vodovod; plyn; elektřina

Druh pozemku: pro bydlení

Umístění objektu: centrum obce

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme mírně svažité pozemek o výměře 1470 m² s rozestavěnou zděnou vilou (s platným stavebním povolením a projektovou dokumentací) o celkové užitné ploše 282 m², který se nachází v obci Chrustenice na velmi atraktivním klidném místě s nádherným výhledem na okolní přírodu.

Rodinný dům 6+kk/T má dvě nadzemní podlaží a jeho vnitřní obytná plocha bude 282 m² + terasa 111 m² + zastřešené parkovací stání 38 m².

K pozemku je přivedena elektřina, vodovod a plyn. Odpad je řešen v lokalitě vlastními čističkami. Kanalizace je ve vedlejší ulici.

Nemovitost je v tiché slepé ulici s krásným výhledem do údolí a na Křivoklátské lesy, a přitom v dosahu města. V okolí domu jsou pouze rezidenční vily. Obec Chrustenice je vzdálena 10 km od Prahy a 5 km od Berouna.



Vyřizuje

Otakar Schuma

Tel.: +420603171112

GSM: +420777051051

E-mail: otakar.schuma@re-max.cz