

## Prodej bytu 2+1, 102 m<sup>2</sup>, Praha, ul. Karlínské náměstí

Karlínské náměstí, 18600, Praha 8, Praha

**14 907 000 Kč**

za nemovitost

Inzerovaná cena je včetně  
nesplacené anuity -  
1.407.000,- a provize

|                              |              |                                  |                    |
|------------------------------|--------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4            | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 102 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová      | <b>Stav objektu:</b>             | před rekonstrukcí  |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | E - Nehospodárná   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Tenhle byt není „hotový produkt“ je to plátno, prostor kde můžete vytvořit nadčasový domov nebo výjimečnou investici v lokalitě která dlouhodobě roste na hodnotě. Nabízíme ke koupi velkorysý družstevní byt 2+1 o ploše 102 m<sup>2</sup> v 1. patře činžovního domu na Karlínském náměstí, v jedné z nejžádanějších lokalit Prahy. Byt je v původním, velmi zachovalém stavu, s krásnými parketami, vysokými stropy a nadčasovou dispozicí. Dominantou je velký obývací pokoj, který nabízí maximální komfort, dále prostorná ložnice a oddělená kuchyně s místem pro jídelní kout. Byt působí vzdušně a nabízí spoustu místa pro realizaci vlastního bydlení nebo rekonstrukci dle vlastních představ. Ideální jak pro osobní bydlení, tak jako investice, neboť Karlín je vyhledávaná lokalita s kompletní občanskou vybaveností. Výbornou dostupností a stabilním růstem hodnoty. Podobné byty se na trhu objevují jen zřídka, tak si nenechte ujít výjimečnou nabídku. Pro více informací a prohlídku mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Elias Renata****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)