



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 431275

Krásný byt 2+kk v novostavbě s terasou a zahrádkou, Praha 5 - Stodůlky

Toufarova, Praha-Řeporyje, Praha

25 000 Kč

za měsíc

+ 5.500 Kč měsíčně za poplatky + převod elektřiny na nájemce.
Vratná kauce činí 25.000 Kč.

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu hezký, prostorný byt 2+kk (o výměře 54,6 m²) se zatravněnou zahrádkou a terasou (celkem o výměře 54,7 m²), vnitřním parkovacím stáním a sklepem.

Nemovitost disponuje velkým obývacím pokojem s kuchyňským koutem, ložnicí, předsíní, koupelnou s toaletou, zasklenou a vytápěnou zimní zahradou, která může sloužit i jako pracovna. Terasa 20,3 m² se zahrádkou 32,2 m² je výborně situovaná do klidné části s jihovýchodní orientací. Na terasu a zahrádku je vstup z obývacího pokoje i ze zimní zahrady.

Byt je vybaven kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči (elektrická trouba, sklokeramická varná deska, lednice s mrazákem, myčka a digestoř).

Ohřev teplé vody a vytápění je centrální.

K bytu náleží vnitřní parkovací stání a sklep/komora (o výměře 3,6 m²), který je umístěný přímo za parkovacím stáním. Viladům byl postaven v roce 2019, má pouze pět podlaží a je umístěn na velmi klidném atraktivním místě s veškerou občanskou vybaveností v okolí a výbornou dopravní dostupností do centra města. Metro B Stodůlky je vzdálenou pár minut pěšky od domu. V blízkosti domu je řada sportovišť a k dlouhým procházkám je ideální Prokopské a Dalejské údolí.

Měsíční nájemné je 25.000 Kč + poplatky 5.500 Kč + převod elektřiny na nájemce.

Vratná kauce činí 25.000 Kč.

Byt je volný od 15.4.2026.



Vyřizuje

Otakar Schuma

Tel.: +420603171112

GSM: +420777051051

E-mail: otakar.schuma@re-max.cz