

## Prodej bytu 3+kk, 64 m and sup2;, ul. Sportovců, Kladno

Sportovců, 27201, Kladno

**Neuvedeno**  
za nemovitost

informace v RK

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	64 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte byt, který dává smysl jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice? Nabízím k prodeji světlý a prakticky řešený byt 3+kk o výměře 64 m and sup2; v klidné a žádané části Kladna ul. Sportovců. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží menšího cihlového domu, což zajišťuje příjemné bydlení s minimálním počtem sousedů a klidnou atmosféru.

Dispozice bytu je velmi dobře řešená a nabízí dostatek prostoru jak pro pár, tak pro rodinu. Byt je v dobrém technickém stavu a připravený k okamžitému užívání, případně k úpravám dle vlastních představ. Součástí je také sklep a parkování přímo u domu (kryté i venkovní stání).

Lokalita nabízí klidné bydlení v zeleni s kompletní občanskou vybaveností a zároveň velmi dobrou dostupností do Prahy.

Majitel je otevřený jednání při rychlém řešení. Prohlídky probíhají tento týden doporučuji rezervovat termín včas.



Vyřizuje

**Dominik Škarda**

**Tel.:** +420 777213995

**GSM:** +420 777213995

**E-mail:** [dominik.skarda@qara.cz](mailto:dominik.skarda@qara.cz)