

## Pronájem bytu 3+1, 87 m<sup>2</sup>, ul. U Pivovarské zahrady, Ústí nad Labem

U Pivovarské zahrady, 40007, Ústí nad Labem-Neštěmice, Ústí nad Labem

**13 500 Kč**

za měsíc

Nájemné bez energií  
13.500,-Kč, vratná kauce  
25.000,-Kč, provize RK  
14.000,-Kč

|                              |                                      |                                  |                             |
|------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1                                  | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                           |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 8                                    | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 87 m <sup>2</sup>           |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová                             | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci             |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                               | <b>Lodžie:</b>                   | 3 m <sup>2</sup>            |
| <b>Sklep:</b>                | 2 m <sup>2</sup>                     | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce            |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V             |
| <b>Voda:</b>                 | Místní zdroj vody                    | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet                    |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - dálkové                   | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                  |
| <b>Ostatní rozvody:</b>      | Kabelová televize                    | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně ne hospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám dlouhodobý pronájem bytu o velikosti 3+1 v osobním vlastnictví o ploše 87 m<sup>2</sup>, který se nachází v Ústí nad Labem, v lokalitě Krásné Březno, ul. U Pivovarské zahrady ve 4. podlaží domu s výtahem z celkových 8. Byt prošel kompletní, kvalitní a vkusnou rekonstrukcí - nová elektrina v mědi, zděná koupelna, nové dveře, nová kuchyně, nové podlahy a je nystandardně zařízen. Dům je velmi klidný a parkování je přímo před domem. V okolí je veškerá občanská vybavenost - lékaři, obchody, pošta, škola i školka, vše v docházkové vzdálenosti. Okolí domu je plné zeleně a z bytu je krásný výhled na výletní zámek Větruš. Měsíční nájemné je ve výši 13.500,-Kč, k nájemnému je nutné připočítat zálohy za služby (teplo, teplá voda, vodné stočné 3.000,-Kč) - za 1 osobu, každá další osoba - navýší záloh za služby o částku 500,-Kč. Vratná kauce je ve výši 25.000,-Kč a provize RK je ve výši 14.000,-Kč. Byt je k okamžitému pronájmu. Vzhledem k tomu, že byt je po rekonstrukci, majitel požaduje zájemce - nekuřáky a bez domácích mazlíčků. V případě vašeho zájmu nám zavolejte, těšíme se na prohlídku s vámi.



Vyřizuje

**Lukáš Husák**

**Tel.:** +420 724388088

**GSM:** +420 724388088

**E-mail:** [lukashusak@hanyreality.cz](mailto:lukashusak@hanyreality.cz)