

Kancelářská budova se skladovou halou a parkováním v centru Mladé Boleslavi**38 000 000 Kč**
za nemovitost

Jaselská, 29301, Mladá Boleslav

| | | | |
|-------------------------------|---------------------|------------------------------|--------------------|
| Zastavěná plocha: | 873 m ² | Užitná plocha: | 873 m ² |
| Plocha parcely: | 1400 m ² | Počet podlaží v domě: | 1 |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Typ zařízení: | Hotel | Ostatní: | Garáž; Parkoviště |
| Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Celková čistá užitná plocha prostor 873 m² (bez započtení zdiva a přiček), pozemek cca 1 400 m², 14 vlastních parkovacích stání (z toho 4 garážová). Kompletní rekonstrukce v roce 2003, půdní vestavba 2015, energetická třída B - velmi úsporná (štítek bude doplněn).

Funkční celek kanceláří, skladové haly a bytové jednotky, vjezd do uzavřeného vnitrobloku. Objekt není zatížen nájemní smlouvou, možnost sjednání nájmu s majitelem po prodeji. Potenciál další nástavby až cca 587 m². Atraktivní lokalita v blízkosti Škoda Auto, dobrá dostupnost MHD.

Nemovitost je ideální pro podnikatele nebo investory, kteří hledají reprezentativní objekt v silné průmyslové lokalitě s dalším rozvojovým potenciálem.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Ing. Jakub Bauer**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 704 612 863**E-mail:** jakub.bauer@engelvoelkers.com