

## Pronájem prostorného bytu 3+1 v Ostrově nad Ohří

**13 500 Kč**  
za měsíc

Klínovecká, 36301, Ostrov

|                              |                    |                                  |                            |
|------------------------------|--------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1                | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 77 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová            | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní             | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce           |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - dálkové | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V eckluzivním zastoupení nabízíme krásný, prostorný byt v ulici Klínovecká v Ostrově nad Ohří.

Byt se nechází ve 3. patře a s celkem 70 m<sup>2</sup> vytváří dostatek prostoru pro pohodlné bydlení v klidné části města. Dva pokoje jsou odděleny dveřmi a poskytují tak dostatek soukromí svým obyvatelům, třetí pokoj se pak nabízí jako obývací a je z něj vchod do malé místnosti, ideální jako šatna či úložný prostor. Kuchyň je plně vybavena troubou, sklokeramickou deskou a lednicí s mrazákem. Koupelna je v moderním stylu a její součástí je toaleta a vana.

Byt se nechází ve třetím patře bez výtahu a přísluší k němu prostorná sklepní kóje. V okolí domu je veškerá občanská vybavenost a dostatek prakovacích míst přímo před domem a v přilehlé ulici.

Předpokládají se nízké náklady na energie, a to z důvodu pného zateplení domu, dálkového ohřevu vody a dálkového topení.

Měsíční nájem je 13.500 Kč. Zálohy na služby ve výši 3.000 Kč pro dvě osoby, za každou další osobu pak 750 Kč. Elektrinu (cca 1.000 Kč) si nájemník převádí na sebe. Před nastěhováním je vyžadována kauce ve výši 20.000 Kč a provize za zprostředkování za právní servis ve stejné výši.



Vyřizuje

**Märzová Andrea****Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 774 007 884**E-mail:** [andrea.marzova@bohemianestates.com](mailto:andrea.marzova@bohemianestates.com)