

## Pronájem bytu 1+kk, užitná plocha 32 m<sup>2</sup>, Kladno, ul. Čermákova.

Čermákova, Kladno

**14 000 Kč**

za měsíc

záloha služby 2.000,- Kč +  
převod elektřiny na  
nájemce, kauce 28.000,-  
Kč

|                              |                                      |                                  |                   |
|------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk                                 | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                                    | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 32 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                              | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                               | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; silnice; MHD;<br>autobus       | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod                              | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet          |
| <b>Plyn:</b>                 | Plynovod                             | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Ostatní rozvody:</b>      | Kabelové rozvody;<br>Ostatní rozvody | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem bytu s dispozicí 1+kk, užitná plocha 32 m<sup>2</sup>, Kladno, ul. Čermákova č.p. 1986.

Jedná se o nově vybudovaný byt ve 3. patře domu s výtahem. Dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí. Možnost bezbariérového přístupu.

Dispozici bytu tvoří vstupní chodba, koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem, WC a místem na pračku, kuchyňský kout s místem na jídelní stůl a obytný prostor. Kuchyňská linka je vybavena vestavěnou lednicí, myčkou, varnou deskou, digestoří a horkovzdušnou troubou.

Vytápění bytu a ohřev teplé vody zajišťuje centrální kotel v domě. Vytápění v celém bytě je podlahové. V bytě je instalovaný zabezpečovací systém Jablotron s možností kódování čipem. Možnost připojení k internetu.

V docházkové vzdálenosti se nachází veškerá občanská vybavenost (školka, škola, nemocnice, Billa, sportovní areály města Kladna). Zastávky autobusů 250 m od domu, vlaková stanice Kladno město 500 m od domu.

Měsíční nájemné 14.000,- Kč, zúčtovatelná záloha na služby (voda, teplo, el. společných prostor) 2.000,- Kč + elektřina bude převedena na nájemce, kauce 28.000,- Kč.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání termínu prohlídky kontaktujte makléře e-mailem.



Vyřizuje

**Lukáš Hajník****Tel.:** 312 240 239**GSM:** +420731618477**E-mail:** [lukas.hajnik@re-max.cz](mailto:lukas.hajnik@re-max.cz)