



Prodej bytu 3+1 88 m² naproti barrandovským ateliérům

11 600 000 Kč
za nemovitost

Kříženeckého náměstí, 15200, Praha 5, Praha

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	88 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Plyn:	Individuální	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Nevyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 3+1 s lodžii, 88 m² — Kříženeckého náměstí, Praha 5 – Barrandov

Cihlový dům přímo naproti Barrandovským filmovým ateliérům. Kdo tu byl, ví — tohle místo má svou atmosféru. Upravené okolí, vzrostlé stromy, klid a adresa, která má zkrátka zvuk.

Dům prošel kompletním zateplením, má novou fasádu, nová okna a je ve velmi dobrém stavu. Poctivá cihlová stavba, která dobře vypadá zvenku i zevnitř.

Byt

Druhé nadzemní podlaží, 88 m². Tři samostatné neprůchozí pokoje, prostorná kuchyně, velká předsíň, komora. Koupelna s vanou, záchod zvlášť. Z ložnice se vychází na lodžii. K bytu patří sklepní kóje. Topení a teplou vodu obstarává plynový kotel, takže jsou nízké provozní náklady.

Uspořádání bytu je promyšlené — nic tu nepřebývá, všechno má své místo. Vyhovuje rodině stejně dobře jako páru, který chce mít každý svůj pokoj. Projděte si byt v našem 3D skenu.

Místo

Tato část Barrandova má své kouzlo prvorepublikové vilové čtvrti. Filmové ateliéry naproti dávají okolí ráz, který jinde v Praze nehledejte — je tu klid. Autobus u domu, přestup na tramvaj a za chvíli jste v centru.

Do Prokopského údolí dojdete pěšky. Kolem školy, školky, obchody, kavárny, hřiště — všechno pro běžný život, bez zbytečného cestování. Parkovat se dá před domem.

Barrandov u ateliérů je v Praze adresa s vlastním příběhem. V tomto bytě stojí zato bydlet. Domluvte si prohlídku.

Vyřizuje