

PRODEJ: Nadstandardní ateliér 3+kk 146 m² s terasou, zahradou a parkováním - Brno, Ivanovice

Neuvedeno

za nemovitost

cena u makléře

Příjezdová, Brno-Ivanovice, Brno

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	146 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, které má duši a prostor? Nabízíme Vám k prodeji unikátní, částečně zařízený ateliér o velkorysé rozloze 146 m², který v sobě snoubí komfort rodinného domu s netradičním stylem bydlení.

Tato nemovitost se nachází v žádané a klidné lokalitě Brno – Ivanovice, která je ideální pro ty, kteří chtějí být nadosah přírody, ale s výbornou dostupností do centra města.

???? Dispozice a interiér (3+kk)

Ateliér je koncipován jako velkorysý prostor s dispozicí 3+kk, který je plně přizpůsoben ke komfortnímu trvalému bydlení.

Plocha: 146 m² poskytuje dostatek místa pro relaxaci, práci i společenský život.

Propojení s venkem: Přímou z pokojů vstoupíte na zastřešenou terasu s pergolou, která plynule navazuje na okrasnou zahradu.

Vybavení: Nemovitost se prodává částečně zařízená. Součástí prodeje je moderní kuchyňská linka se spotřebiči a pevné součásti interiéru (ostatní vybavení dle dohody). Máte tak možnost si prostor dotvořit přesně podle svého vkusu.

???? Exteriér: Zahrada, dvorek a terasa s pergolou

K ateliéru náleží rozsáhlé privátní venkovní prostory, které jsou ve městě vzácností a nabízejí absolutní soukromí:

Zahrada (110 m²): Dostatek prostoru pro zeleň, bazén nebo dětské hry.

Dvorek (60 m²): Ideální technické zázemí nebo další relaxační zóna.

Terasa s pergolou: Perfektní místo pro ranní kávu nebo letní grilování za každého počasí.

Vinný sklípek: Skutečný klenot této nemovitosti. Perfektní prostor pro skladování vína a posezení v chladnějším prostředí.

???? Parkování pro 2 vozy

S parkováním si nemusíte dělat starosti, k dispozici máte hned dvě místa:

Garážové stání: Bezpečné parkování uvnitř domu.

Venkovní stání (20 m²): Prostorné parkovací místo přímo před domem.

???? Lokalita: Brno - Ivanovice

Ivanovice jsou synonymem pro klidné bydlení. V blízkosti se nachází přírodní park Baba, nákupní centrum Globus a veškerá občanská vybavenost. Do centra Brna se dostanete autem či MHD během pár minut.

Shrnutí:

Dispozice: 3+kk (Ateliér)

Vlastnictví: Osobní

Užitná plocha bytu: 146 m²

Venkovní plochy: Zahrada 118 m² + Dvorek 60 m² + Terasa s pergolou

Parkování: 1x Garážové stání + 1x Venkovní stání (20 m²)

Bonus: Vinný sklípek

Stav: Částečně zařízeno

Tento jedinečný prostor plný světla, s vlastní zahradou i vinným sklípkem, je připraven na vaše nápady. Přijďte se sami přesvědčit o atmosféře ateliéru a jeho okolí. Neváhejte mě kontaktovat - ráda Vám představím váš budoucí domov při osobní prohlídce.



Vyřizuje

Mgr. Marta Resová, LL.M.

GSM: +420722175987

E-mail: resova.reality@seznam.cz