

**Prodej pěkného bytu 1+1, Čistá, nám. Václavské
165, živá oblast, možnost hypotéky, okamžitě
volný**

2 649 000 Kč
za nemovitost

nám. Václavské, Čistá

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 1+1 v obci Čistá, konkrétně na adrese Václavské náměstí 165. Jedná se o atraktivní lokalitu ve Středočeském kraji, kde je příjemné prostředí a kompletní občanská vybavenost. Byt se nachází v cihlovém domě.

Velkou výhodou tohoto bytu je suchá půdní kóje o velikosti přes 20 m², tento prostor je vhodný pro uložení veškerého sportovního vybavení.

Celková podlahová plocha bytu činí 43 m² a nachází se na prvním patře čtyřpodlažního domu. Díky tomu nabízí krásný výhled do okolí. Byt je ve stavu označeném jako velmi dobrý, což znamená, že je okamžitě obývatelný a nevyžaduje žádné investice.

Dopravní dostupnost je velmi dobrá s možnostmi parkování přímo na ulici. Nemovitost je napojena na veřejnou kanalizaci a vodovodní řad. Topení je řešeno elektrokotlem a voda bojlerem.

Prodejní cena tohoto bytu je stanovena na 2 649 000 Kč. Hypotéční financování je možné, což může být příležitostí pro zájemce o koupi na úvěr. Obec Čistá a okolí nabízí klidné bydlení s rychlým přístupem k přírodě i základním službám. Rakovnicko je známo svou přírodní krásou a historickými památkami, což přidává k bydlení v této lokalitě na atraktivitě.

Zájemci o tento byt si mohou být jisti, že koupí získají nemovitost v osobním vlastnictví s relativně nízkými provozními náklady, díky okamžité dostupnosti a bez nutnosti dalších investic do rekonstrukce.

Tento byt představuje ideální příležitost jak pro jednotlivce, tak pro malé rodiny hledající pohodlné a klidné bydlení poblíž všech důležitých vybaveností. Dům, ve kterém se byt nachází, má vynikající polohu pro výlety do přírody, cyklistické túry a relaxaci ve venkovním prostředí. Nabízená cena reflektuje všechny aspekty bytu a jeho lokalitu, což z tohoto bytu činí velice lákavou investici nebo nový domov pro budoucí majitele.



Vyřizuje

František Karafiát

Tel.: 608 666 555

GSM: 420603701510

E-mail: frantisek.karafiat@century21.cz