

Prodej bytu 3+kk 69,9 m² (B2-2) v novém projektu Špica bydlení, Brno - Tuřany, sklep, terasa, parkov

9 090 000 Kč
za nemovitost

0, 0, Brno-Tuřany, Brno

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	3	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Doprava:	silnice; MHD
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	75 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Stáří objektu:	2025
Balkón:	7 m ²	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní 3+kk v klidné brněnské lokalitě a v rezidenčním projektu pro náročné

Nabízíme exkluzivní bytovou jednotku 3+kk (bytová jednotka B2-2) v novém projektu Špica bydlení — byt umístěný ve 2. NP nízkoenergetického bytového domu B, kde se nachází pouze 5 bytových jednotek. Celková podlahová plocha činí 67,3 m² s terasou 7,2 m².

Výhodou projektu je výhodné financování: 10 % při podpisu smlouvy a 90 % až po kolaudaci. Ideální řešení pro klienty, kteří chtějí bezpečně financovat nákup nové nemovitosti s minimální okamžitou zátěží.

Dispozice a standard bytu

Bytová jednotka B2-2 (3+kk)

Podlaží: 2. NP, nízkoenergetický dům .

- Obývací pokoj 34,5 m² s přípravou na kuchyňský kout.
- Terasa 7,2 m².
- Ložnice 12,5 m².
- Pokoj 9,7 m².
- Koupelna 4,6 m².
- Toaleta 1,4 m².
- Předsíň 6,6 m².

Nový vlastník si bude moci vybrat dekor podlah, obkladů a dveří z připravených vzorníků a propracovat si interiér podle vlastního vkusu ještě před dokončením stavby.

Špica bydlení — proč právě tento projekt.

Jde o exkluzivní developerský projekt situovaný v klidné brněnské městské části. Nabízí jedinečnou kombinaci moderní architektury, funkčních dispozic a vysokého standardu provedení. V rámci projektu vzniká celkem 49 jednotek/nemovitostí různých typů — 25 bytů v nízkopodlažních bytových domech, 9 rodinných domů a 15 bytů ve viladomech. Projekt je navržen s ohledem na nízkoenergetickou efektivitu, úsporný provoz nových domácností, dlouhodobou udržitelnost a kvalitní materiálové provedení.

Špica bydlení je zároveň atraktivní volbou pro investory, kteří hledají perspektivní novostavbu v dobře dostupné lokalitě s potenciálem dlouhodobého zhodnocení. Stabilní poptávka po nájemním bydlení v této části Brna a dobrá dopravní dostupnost činí z projektu výbornou příležitost pro bezpečnou a dlouhodobou investici.

Klienti-investoři navíc mohou využít odborné služby BRAVIS a bezplatné nacenění tržního nájemného pro daný byt i i kompletní správu nemovitosti, která zahrnuje vyhledání prověřených nájemníků, smluvní zajištění, inkaso plateb i pravidelné vyúčtování. Díky tomu se investice stává bezstarostnou a maximálně efektivní.

Lokalita Brno-Tuřany — klidné bydlení s výhodami města

Městská čtvrť Brno-Tuřany je situována na jihovýchodním okraji Brna. Nabízí klidné bydlení s veškerou občanskou vybaveností: školy, školky, obchody, restaurace, služby a sportoviště — ideální pro život rodiny i jednotlivce.

Zároveň Tuřany poskytují pohodlné spojení s centrem města a snadnou dostupnost, což ocení lidé, kteří chtějí spojit klid lokality se zelení a s komfortem městského života.



Vyřizuje

Ivana Matoušková

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 775 580 008

E-mail: ivana@bravis.cz