

## Pronájem bytu 3+kk 77,5 m<sup>2</sup>

Jiránkova, Praha 17, Praha

**26 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky za služby +  
převod el. energie na  
nájemníka

|                               |                               |                                  |                                   |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk                          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 7                                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 12                            | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 77 m <sup>2</sup>                 |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                      | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        | <b>Lodžie:</b>                   | 6 m <sup>2</sup>                  |
| <b>Umístění objektu:</b>      | sídliště                      | <b>Doprava:</b>                  | dálnice; silnice; MHD;<br>autobus |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V               | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                           |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet                      | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                          |
| <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace                    | <b>Ostatní rozvody:</b>          | Kabelové rozvody                  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                  |                                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem krásného bytu 3+kk s lodžii, 77,5 m<sup>2</sup>, v žádané lokalitě Praha - Řepy.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a skládá se ze vstupní haly, obývacího pokoje s kuchyňským koutem a vstupem na lodžii s velmi pěkným výhledem. Dále z pokoje, ložnice, koupelny a samostatné toalety. K dispozici je kompletně vybavený kuchyňský kout a nábytek dle fotografií. Vnitřní plocha bytu je 71 m<sup>2</sup>, lodžie má výměru zhruba 6,5 m<sup>2</sup>. Součástí pronájmu je také prostorná komora pro uložení sezónních věcí.

Byt se nachází se ve výborně udržovaném, zatepleném, panelovém domě. V těsné blízkosti je veškerá občanská vybavenost (školy, školky, restaurace, sportoviště, obchody...). Přímo přes ulici je obchodní centrum Řepy, kde se kromě obchodů nachází také pobočka pošty. Kousek se nachází také sportovní centrum Řepy, které nabízí také plavecký bazén a wellness. Před domem je zastávka tramvaje č. 9, 10, 15 a 16 s dojezdem cca. 15 min. na stanici metra linky „B“ Anděl.

TOP 3 nemovitosti:

- 1) Byt po rekonstrukci s pěkným výhledem.
- 2) Velmi žádaná lokalita.
- 3) Částečné, velmi kvalitní, vybavení.

Poplatky za služby ve výši 3.900,- Kč pro 3 osoby. Elektřina se přepisuje na nájemníka. Vratná kauce 50 tis. Kč. Poplatek realitní kanceláři ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.

Pro více informací kontaktujte tým MAHOON.



Vyřizuje

**Ing. Karel Mráz**

**Tel.:** +420 778 503 113

**GSM:** 778 880 412

**E-mail:** [karel@nester.cz](mailto:karel@nester.cz)