

## Pronájem bytu 2+1, Verneřice, 46 m<sup>2</sup>

Příbramská, 40725, Verneřice

**6 500 Kč**

za měsíc

nájem 6500,- Kč + 3500,-  
Kč zálohy na teplo, teplou  
a studenou vodu + záloha  
na elektřinu (1500,-Kč)

|                              |                                |                                  |                               |
|------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1                            | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                              | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 46 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                        | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                   |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                         | <b>Popis vybavení:</b>           | ...                           |
| <b>Voda:</b>                 | Rozvod studené a teplé<br>vody | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové            |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                     | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem bytu 2+1, 46,7 m<sup>2</sup> v osobním vlastnictví v ul. Příbramská v obci Verneřice. Byt se nachází v 1.patře cihlového domu. Bytový dům je po kompletní revitalizaci, má zateplenou fasádu, plastová okna a nové vstupní dveře. V bytě je vstupní chodba, z které je vstup do koupelny s toaletou, ložnice, kuchyně a obývacího pokoje. V kuchyni se nachází kuchyňská linka s elektrickým sporákem, spíž a místo pro jídelní kout. Topení je ústřední dálkové, teplá a studená voda z řádu. K dispozici společná anténa. K bytu lze využívat sklepní kóji, případně společnou zasklenou lodžii, na kterou je vstup chodbou v domě.

Ve Verneřicích se v docházkové vzdálenosti nachází mateřská i základní škola, potraviny, praktický lékař a autobusové spojení. Město Děčín, Česká Lípa či Litoměřice jsou vzdáleny 22 km. Dostatek parkovacích míst před domem. Je zde skvělá dopravní dostupnost do České Lípy a Nového Boru

Nájemné 6 500,- Kč + zálohy na teplo, teplou a studenou vodu na 2 osoby 3 500,- Kč.

Vratná kauce 6.500,- Kč + 8.000,- Kč za zprostředkování pronájmu.

Elektřina bude přepsána na nájemce, přepis za Vás vyřídím. V případě zájmu o prohlídku kontaktujte makléřku nemovitosti Zlaticu Kožákovou, která s Vámi ráda naplánuje prohlídku. Ev. číslo: 654238.



Vyřizuje

**Zlatica Kožáková****Tel.: 734 222 111****GSM: 777 559 677****E-mail: [z.kozakova@dumrealit.cz](mailto:z.kozakova@dumrealit.cz)**