

## Prodej chalupy, 167 m<sup>2</sup>, Přerubnice

27054, Přerubnice

**5 998 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize RK a  
kompletního právního  
servisu.

|                          |                    |                                 |                               |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 167 m <sup>2</sup> | <b>Užitná plocha:</b>           | 167 m <sup>2</sup>            |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 753 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                       |
| <b>Stav objektu:</b>     | před rekonstrukcí  | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 4                             |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Chcete-li si užít oázy klidu a zároveň mít k dispozici dům s velkou užitnou plochou, bazén a krásné venkovní posezení s krbem, tak právě pro Vás je zde ideální nemovitost. Dům kousek od Řevničova o třech podlažích nabízí podlahovou plochu 152 m<sup>2</sup>, rozkládá se na pozemku o velikosti 753 m<sup>2</sup> a dříve sloužil jako penzion. K těmto účelům je možné jej využít i nyní. V přízemí domu se nachází 2 pokoje, tech. místnost, kuchyň, koupelna, 2 x WC a rovněž vstup do sklepa, který má plochu 8 m<sup>2</sup>. V prvním patře domu se nachází 2 pokoje, jeden se vstupem na balkón a druhý na terasu. V podkroví je koupelna, šatna, 2 pokoje a balkón. Velikou devizou nemovitosti je zastřešené posezení s krbem a bazénem o velikosti 7 x 3,5 m. Dům má ještě k dispozici samostatnou místnost o velikosti 14 m<sup>2</sup> (využitelnou např. jako dílna), druhý venkovní krb a udírnu. Nemovitost je v zachovalém stavu a je vhodná k rekonstrukci dle svých představ. Je možné ji využít pro vícegenerační bydlení.



Vyřizuje

**Valeš Petr****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)