

## Pronájem skladu v Ústí nad Labem, ul. Přístavní

Přístavní, 40007, Ústí nad Labem-Neštěmice, Ústí nad Labem

**59 990 Kč**

za měsíc

49578 + DPH

|                          |                    |                               |                               |
|--------------------------|--------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 675 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý              | <b>Druh prostor:</b>          | Skladovací                    |
| <b>Umístění objektu:</b> | rušná část obce    | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostornou skladovou halu o rozloze 675 m<sup>2</sup> v atraktivní lokalitě Krásné Březno, na adrese Přístavní 457/37, Ústí nad Labem. Sklad je ideálně situován v rušné části obce, poblíž centra města a pouhých 5 km od sjezdu č. 69 z dálnice D8 (Praha - Drážďany), což zajišťuje výbornou dostupnost pro nákladní vozy. Hala je součástí střeženého areálu s vlastním zabezpečením napojeným na PCO a je vybavena nakládací rampou s padacím můstkem. Zánovní epoxidová povrchová úprava podlahy zaručuje snadnou údržbu. Okna po obvodu budovy zajišťují dostatek denního světla. Možnost pronájmu vlastní administrativní budovy s toaletou a sprchou. Elektrická brána s ovládáním přes mobilní telefon a přípojka elektrické energie s podružným měřením jsou samozřejmostí. Sklad je neizolovaný a nevytápěný. Vratná kauce ve výši dvou měsíčních nájmů. Odměna RK je ve výši jednoho nájmu.



Vyřizuje

**Ženíšková Dana****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)