

Prodej bytu 3+1 Matúškova-Praha

Matúškova, 14900, Praha 11, Praha

6 899 000 Kč

za nemovitost

cena k jednání

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	11	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Ústřední - dálkové		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji 3+1 a výměře cca 60 m v osobním vlastnictví, umístěný v přízemí zatepleného panelového domu s bezbariérovým přístupem v žádané lokalitě Praha 11 Háje.

Prostor má praktickou dispozici všechny místnosti jsou neprůchozí a přístupné z centrální předsíně. Vhodné využití jako bydlení nebo bydlení spojené s podnikáním - například: kancelář, služby, bydlení nebo investice. Velkou výhodou je budoucí možnost rekolaudace na bytovou jednotku, která výrazně zvýší hodnotu nemovitosti.

PENB zatím není k dispozici, proto je nemovitost dočasně zařazena do třídy G.

Hlavní výhody:

- osobní vlastnictví (možnost hypotéky)
- bezbariérový přístup
- neprůchozí pokoje do všech vstup z centrální předsíně
- uvolnění ihned
- metro C Háje cca 810 min pěšky
- vedle domu MŠ, ZŠ, Penny Market
- Hostivařský lesopark v těsné blízkosti domu
- nízké měsíční poplatky do cca 5 tis/ měsíčně
- velké parkoviště přímo před domem
- bezpečný vstup do domu na čip

Klidná lokalita s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dostupností MHD.
Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kdykoliv kontaktovat.



Vyřizuje

prodejů Oddělení**Tel.:** +420 603303477**GSM:** +420 603303477**E-mail:** prodej@sitrealit.cz