



Prodej - Byty

číslo zakázky: 00075

## Prodej bytu- studio+2+kk 140 m<sup>2</sup>, durres, Albánie

**240 000 EUR**  
za nemovitost

durres

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	14
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Topení:</b>	Jiné
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní investiční apartmán 140 m<sup>2</sup> s panoramatickým výhledem na moře

Nabízíme k prodeji výjimečný apartmán o celkové ploše 140 m<sup>2</sup>, situovaný ve vyšším patře moderní budovy v atraktivní přímořské lokalitě. Nemovitost nabízí dechberoucí panoramatický výhled na moře a pobřeží, který patří mezi hlavní faktory vysoké poptávky u krátkodobých pronájmů.

Apartmán je chytře rozdělen na dvě samostatné jednotky:

Stylové studio s terasou a přímým výhledem na moře

Plnohodnotný byt 2+kk, rovněž s velkými francouzskými okny a vstupem na balkon

Obě jednotky jsou světlé, moderně zařízené a plně připravené k okamžitému využití. Velkoformátová okna zajišťují dostatek denního světla a propojení interiéru s venkovním prostorem, což je klíčové pro úspěšné Airbnb/Booking pronájmů.

Hlavní benefity nemovitosti:

Celková plocha 140 m<sup>2</sup>

Rozdělení na 2 samostatné apartmány = vyšší výnos

Velké terasy a balkon s výhledem na moře

Moderní kuchyně, kvalitní materiály, klimatizace

Okamžitě vhodné k pronájmu - bez nutnosti dalších investic

Díky dispozici, lokalitě a atraktivním výhledům je tato nemovitost ideální investicí pro krátkodobý pronájem s vysokým

potenciálem obsazenosti po celý rok. Skvěle se hodí i pro kombinaci vlastního užívání a pronájmu.

---



Vyřizuje

**Apartmány Albánie**

**Tel.:** 608 940 651

**GSM:** +420 736 204 402

**E-mail:** [albanie@jrsreal.cz](mailto:albanie@jrsreal.cz)