



Prodej - Byty

číslo zakázky: 19045JV-3

## Prodej bytu 1+kk, 32 m<sup>2</sup>, Durrës, Albánie

Durrës

**55 000 EUR**

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	36 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	silnice
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Koupě nemovitosti v zahraničí může být jednodušší, než si myslíte - přímo v Albánii se o Vás postará český makléř, který zde dlouhodobě žije a zná místní prostředí i celý proces koupě.

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji plně zařízený byt 1+kk o velikosti 32 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 4. patře budovy bez výtahu v oblíbeném přímořském letovisku Durrës v Albánii. Vchodovými dveřmi vstoupíte do hlavní obytné části, která propojuje obývací pokoj s kuchyňským koutem. Obývací pokoj je vybaven šatní skříní, pohovkou, konferenčním stolem a televizním stolem. Kuchyň je zařízena kuchyňskou linkou s vestavěnou troubou, sklokeramickou deskou, digestoří a lednicí. Z této místnosti je také vstup na balkon. Koupelna je umístěna vlevo od vstupu do bytu a vybavena umyvadlem, zrcadlem, sprchovým koutem, toaletou a bidetem. Velkou výhodou této nabídky je 36 m<sup>2</sup> využitelné terasy, která nabízí široké možnosti využití - od relaxace až po venkovní posezení. Byt je ideální jak pro vlastní rekreaci, tak jako investiční příležitost díky své poloze nedaleko moře a kompletnímu vybavení. V případě zájmu o tuto nemovitost kontaktujte makléře.



Vyřizuje

**Apartmenty Albánie**

**Tel.:** 608 940 651

**GSM:** +420 736 204 402

**E-mail:** [albanie@jrsreal.cz](mailto:albanie@jrsreal.cz)