



Prodej - Byty

číslo zakázky: 00068-6

## Prodej bytu 2+kk 60 m<sup>2</sup>, Durres, Albánie

Durres

**87 000 EUR**

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Jiné	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej apartmánu 2+kk v Rezidenci Dragoti 2, Golem, Durrës - možnost platby ve splátkách

Nabízíme k prodeji moderní apartmán 2+kk v novém rezidenčním projektu Dragoti 2, situovaném v žádané oblasti Golem u Durrësu, v těsné blízkosti Jaderského moře.

Jedná se o prostorný apartmán o celkové ploše 67 m<sup>2</sup>, z toho 59 m<sup>2</sup> vnitřní obytné plochy. Byt se nachází ve druhém patře rezidence.

Tento projekt představuje nový standard moderního bydlení s důrazem na komfort, kvalitu a estetiku, kombinující současnou architekturu se zapojením přírodních prvků. Budova je situována ve strategické poloze v Golemu, s velmi dobrým přístupem k plážím, službám a infrastruktuře oblasti.

Klíčové vlastnosti nemovitosti:

Typ: Apartmán 1+1

Celková plocha: 67 m<sup>2</sup> (59 m<sup>2</sup> vnitřní)

Počet pokojů: 1 ložnice + obývací prostor

Podlaží: 2

Moderní architektura a design

Flexibilní možnost platby formou splátek (např. 30 % / 30 % / 30 % / 10 %)

Přístup k lokálním službám a infrastruktuře

Pěší dostupnost k pláži a veřejné dopravě

Rezidence Dragoti 2 nabízí příležitost jak pro vlastní bydlení u moře, tak jako investici s potenciálem pronájmu. Společné prostory a návrh projektu poskytují komfortní prostředí vhodné i pro sezónní pobyty

---



Vyřizuje

**Apartmány Albánie**

**Tel.:** 608 940 651

**GSM:** +420 736 204 402

**E-mail:** [albanie@jrsreal.cz](mailto:albanie@jrsreal.cz)