



Prodej - Byty

číslo zakázky: 00068-6

## Prodej bytu 2+kk 60 m<sup>2</sup>, Durres, Albánie

Durres

**87 000 EUR**

za nemovitost

|                              |                            |                                  |                                |
|------------------------------|----------------------------|----------------------------------|--------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk                       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                              |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 68 m <sup>2</sup>              |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | ve výstavbě (hrubá stavba)     |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                     | <b>Doprava:</b>                  | dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Voda:</b>                 | Místní zdroj vody          | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet                       |
| <b>Topení:</b>               | Jiné                       | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                     |
| <b>Ostatní rozvody:</b>      | Satelit; Kabelová televize | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Koupě nemovitosti v zahraničí může být jednodušší, než si myslíte - přímo v Albánii se o Vás postará český makléř, který zde dlouhodobě žije a zná místní prostředí i celý proces koupě.

Prodej apartmánu 2+kk v Rezidenci Dragoti 2, Golem, Durrës - možnost platby ve splátkách

Nabízíme k prodeji moderní apartmán 2+kk v novém rezidenčním projektu Dragoti 2, situovaném v žádané oblasti Golem u Durrësu, v těsné blízkosti Jaderského moře.

Jedná se o prostorný apartmán o celkové ploše 67 m<sup>2</sup>, z toho 59 m<sup>2</sup> vnitřní obytné plochy. Byt se nachází ve druhém patře rezidence.

Tento projekt představuje nový standard moderního bydlení s důrazem na komfort, kvalitu a estetiku, kombinující současnou architekturu se zapojením přírodních prvků. Budova je situována ve strategické poloze v Golemu, s velmi dobrým přístupem k plážím, službám a infrastruktuře oblasti.

Klíčové vlastnosti nemovitosti:

Typ: Apartmán 1+1

Celková plocha: 67 m<sup>2</sup> (59 m<sup>2</sup> vnitřní)

Počet pokojů: 1 ložnice + obývací prostor

Podlaží: 2

Moderní architektura a design

Flexibilní možnost platby formou splátek (např. 30 % / 30 % / 30 % / 10 %)

Přístup k lokálním službám a infrastruktuře

Pěší dostupnost k pláži a veřejné dopravě

Rezidence Dragoti 2 nabízí příležitost jak pro vlastní bydlení u moře, tak jako investici s potenciálem pronájmu. Společné prostory a návrh projektu poskytují komfortní prostředí vhodné i pro sezónní pobyty

---



Vyřizuje

**Apartmány Albánie**

**Tel.:** 608 940 651

**GSM:** +420 736 204 402

**E-mail:** [albanie@jrsreal.cz](mailto:albanie@jrsreal.cz)