

**Prodej bytu 2+1 s balkonem, Příbram - Sedlčany.****4 730 000 Kč**

Na Severním sídlišti I, 26401, Sedlčany

za nemovitost

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 57 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                   | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Balkón:</b>                   | 2 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                 | 2 m <sup>2</sup>           | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Doprava:</b>               | dálnice; silnice; autobus  | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                    | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet          |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - dálkové         | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 s balkonem, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem ve městě Sedlčany.

Byt disponuje zděným bytovým jádrem po rekonstrukci, které nabízí moderní a praktické řešení koupelny a toalety. Dispozice bytu je velmi dobře řešená, místnosti jsou světlé a poskytují dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Balkon slouží jako příjemné místo k odpočinku a rozšiřuje obytný prostor bytu.

Byt je částečně vybaven, což umožňuje okamžité užívání nebo snadné dovybavení dle vlastních představ.

Dům je udržovaný a vybaven výtahem, který zajišťuje komfortní přístup. Lokalita nabízí klidné bydlení s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti - obchody, školy, školky, zdravotnická zařízení i další služby.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost k pronájmu.

Hlavní benefity:

dispozice 2+1

balkon

2. patro s výtahem

zděné jádro po rekonstrukci

částečně vybavený byt

klidná lokalita

kompletní občanská vybavenost

vhodné i jako investice

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

---



Vyřizuje

**Sabri Abaza**

**Tel.:** 736 679 205

**GSM:** +420 734 130 819

**E-mail:** [sabri.abaza@housevip.cz](mailto:sabri.abaza@housevip.cz)