



Prodej - Byty

číslo zakázky: 00068-8

Prodej bytu 1+kk 49 m², Durres, Albánie

72 000 EUR

za nemovitost

Durres

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej apartmánu 1+kk v Rezidenci Dragoti 2, Golem, Durrës - možnost platby ve splátkách

Nabízíme k prodeji moderní apartmán 1+kk v novém rezidenčním projektu Dragoti 2, situovaném v žádané oblasti Golem u Durrësu, v těsné blízkosti Jaderského moře.

Jedná se o prostorný apartmán o celkové ploše 56 m², z toho 49 m² vnitřní obytné plochy. Byt se nachází ve druhém patře rezidence.

Tento projekt představuje nový standard moderního bydlení s důrazem na komfort, kvalitu a estetiku, kombinující současnou architekturu se zapojením přírodních prvků. Budova je situována ve strategické poloze v Golemu, s velmi dobrým přístupem k plážím, službám a infrastruktuře oblasti.

Klíčové vlastnosti nemovitosti:

Typ: Apartmán 1+kk

Celková plocha: 56 m² (49 m² vnitřní)

Počet pokojů: 1 ložnice + obývací prostor

Podlaží: 2

Moderní architektura a design

Flexibilní možnost platby formou splátek (např. 30 % / 30 % / 30 % / 10 %)

Přístup k lokálním službám a infrastruktuře

Pěší dostupnost k pláži a veřejné dopravě

Rezidence Dragoti 2 nabízí příležitost jak pro vlastní bydlení u moře, tak jako investici s potenciálem pronájmu. Společné prostory a návrh projektu poskytují komfortní prostředí vhodné i pro sezónní pobyty



Vyřizuje

Apartmány Albánie

Tel.: 608 940 651

GSM: +420 736 204 402

E-mail: albanie@jrsreal.cz