



Prodej - Byty

číslo zakázky: 19038JV-3

## Prodej bytu 2+kk, 54 m<sup>2</sup>, Golem, Albánie

**59 400 EUR**

za nemovitost

Golem

|                               |                             |                                  |                            |
|-------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                           | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 59 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                     | <b>Stav objektu:</b>             | ve výstavbě (hrubá stavba) |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                      | <b>Doprava:</b>                  | silnice                    |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                     | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                 |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nevhospodárná |                                  |                            |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Koupě nemovitosti v zahraničí může být jednodušší, než si myslíte - přímo v Albánii se o Vás postará český makléř, který zde dlouhodobě žije a zná místní prostředí i celý proces koupě.

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji moderní byt 2+kk v nejnovější rezidenci v Golemu, Albánie. Tento nový nezařízený byt ve 3. patře moderní budovy s výtahem umožňuje novým majitelům zařídit si interiér podle vlastních představ. Rezidence se nachází pouhých 300 metrů od moře a nabízí vysoký standard výstavby. K dispozici jsou čtyři bazény, včetně krytého bazénu využitelného i v zimních měsících. Strategická lokalita zajišťuje snadný přístup k pláži, centru města, nemocnici, supermarketům, tržnici, bance i stanovišti taxi. Tento byt je ideální pro dlouhodobé bydlení i jako investice do nemovitostí. Lhůta dokončení projektu je tři roky. V případě zájmu kontaktujte makléře.



Vyřizuje

**Apartmenty Albánie**

**Tel.:** 608 940 651

**GSM:** +420 736 204 402

**E-mail:** [albanie@jrsreal.cz](mailto:albanie@jrsreal.cz)