

**POZEMEK 669 m² NEDALEKO BRNĚNSKÉ
PŘEHRADY, BRNO - BYSTRC****2 890 000 Kč**
za nemovitost

Brno

Celková plocha:	669 m ²	Druh pozemku:	zahrada
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi pozemek [zahradu] o výměře 669 m² v žádané lokalitě Brno-Bystrc, na klidném okraji města, jen kousek od Brněnské přehrady. Pozemek se nachází v zeleni a je ideální pro rekreaci, relaxaci a zahrádkaření.

Dle územního plánu je pozemek veden v ploše RX – plochy rekreace jiné, která slouží především k rekreačnímu využití. Pozemek se zároveň nachází bezprostředně na hranici s plochou BU.R1, což může být zajímavé z hlediska jeho budoucího potenciálu.

V plochách RX je podmíněně přípustná výstavba zahradní chaty – objekt může být podsklepený, mít jedno nadzemní podlaží a podkroví a zastavěnou plochu až 50 m² [v rekreační oblasti Přehrada]. Stavby nelze stavebně spojit v rozporu se stanovenou prostorovou regulací. Při umístění rekreačního objektu je nutné respektovat platné stavební předpisy, včetně zákonných odstupů od hranic pozemku.

Lokalita nabízí jedinečné spojení přírody a města – v docházkové vzdálenosti je Brněnská přehrada, rekreační trasy, MHD i kompletní občanská vybavenost Bystrce. Ideální místo pro vlastní rekreaci i jako dlouhodobá investice.

Cena: 2.890.000 Kč + odměna realitní kanceláře ve výši 5% plus DPH.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád vám nemovitost představím osobně.



Vyřizuje

Marcel Prát**Tel.:** 737 285 007**GSM:** 737 285 007**E-mail:** marcel@across.cz